

- Иркутск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 318/3

Дом ул. Байкальская, 318/3

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 15 лет назад и находится под управлением УК «Спектр» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4902 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 318/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Байкальская, д. 318/3, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2009

Количество этажей

16

Количество квартир

98

Жилая площадь

4902.14□

Кадастровый номер

38:36:000025:94:115

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Спектр»](#) с 16-06-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

2009

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

не имеется

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

409.90

Площадь общих помещений

1 776.00

Площадь общего зем. участка

530.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

серия 1.120.1-1с, ж/б каркас, заполнение кирпич

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Монолитные
Площадь подвала
466.80
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
1
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Иной
Тип фундамента
Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов
2
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт или замена лифтового оборудования	-	-	-	шт
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2

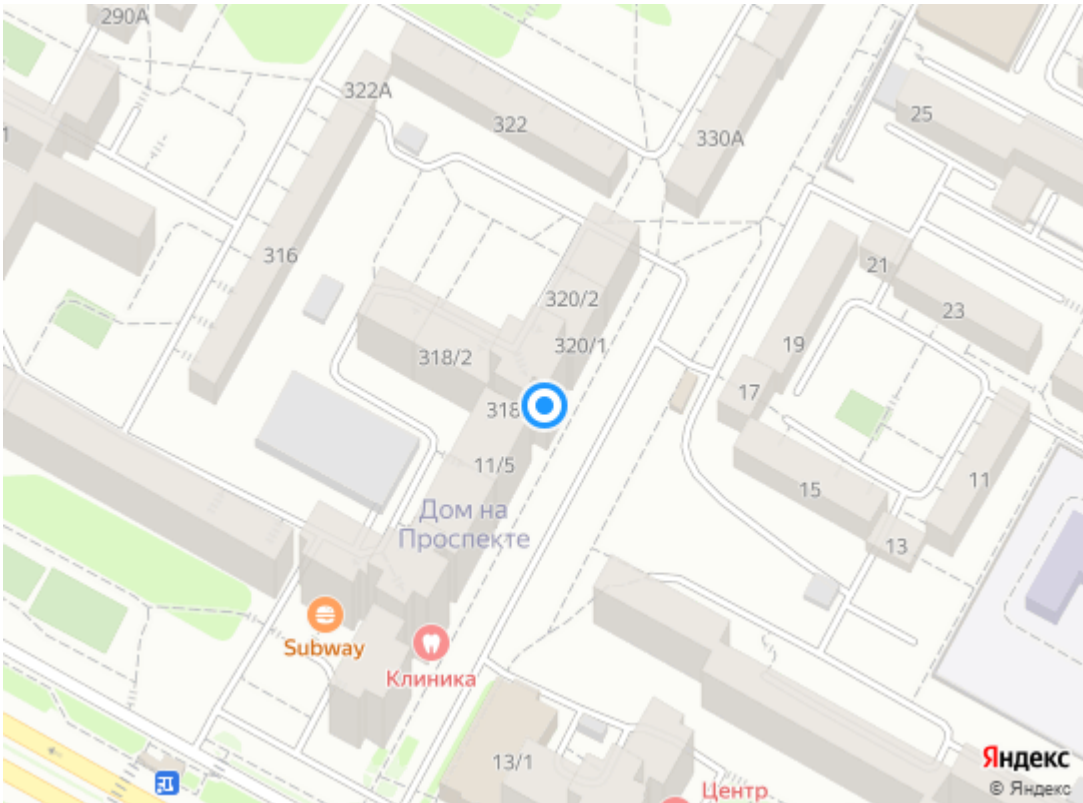
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 318/3, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????

- [PDF](#)

- ??????
-

Дома рядом

- [ул. Байкальская, 320/1](#)

Построен в 2008 году

УК «Спектр»

11 метров

- [пр-кт. Маршала Жукова, 11/5](#)

Построен в 2009 году

УК «Спектр»

20 метров

- [ул. Байкальская, 318/2](#)

Построен в 2008 году

УК «Спектр»

23 метра

- [ул. Байкальская, 320/2](#)

Построен в 2008 году

УК «БОРОДИНО»

29 метров

- [пр-кт. Маршала Жукова, 11/4](#)

Построен в 2011 году

УК «Спектр»

47 метров

Отзывы о доме ул. Байкальская, 318/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 318/3 в Иркутске
2024 РуТсж.рф