

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 309

Дом ул. Байкальская, 309

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 10 лет назад и находится под управлением УК «Альтернатива Плюс» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5041 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 309, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 309, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

16

Количество квартир

88

Жилая площадь

5041□

Кадастровый номер

38:06:143202:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альтернатива Плюс»](#) с 05-02-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

2014

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

277.00

Площадь общих помещений

1 561.50

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
481.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
1
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Облицованный камнем
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Разработка проектной документации | - | - | - | шт |
| Строительный контроль | - | - | - | шт |
| Ремонт крыши | - | - | - | м2 |
| Ремонт фундамента дома | - | - | - | м3 |
| Ремонт фасада | - | - | - | м2 |
| Ремонт подвальных помещений | - | - | - | м2 |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | - | - | - | шт |
| Ремонт систем водоснабжения | - | - | - | м.п |
| Ремонт систем водоснабжения | - | - | - | м.п. |

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | - | - | - | М.П. |
| Ремонт систем водоотведения | - | - | - | М.П. |

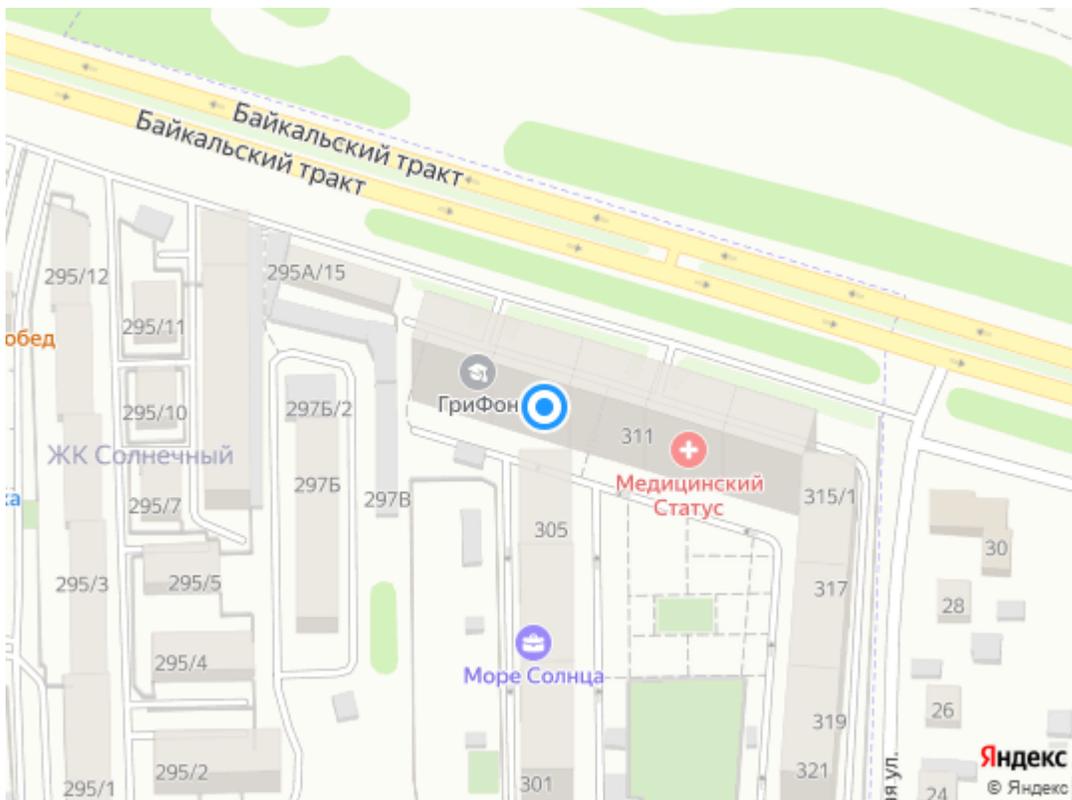
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 309, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Иркутска



- ??? ????????????

- ????????????

- [PDF](#)
 -
-

Дома рядом

- [ул. Байкальская, 311](#)
Построен в 2014 году
УК «Альтернатива Плюс»
25 метров

- [ул. Байкальская, 307](#)
Построен в 2014 году
УК «Альтернатива Плюс»
25 метров

- [ул. Байкальская, 305](#)
Построен в 2015 году
УК «Альтернатива Плюс»
32 метра

- [ул. Байкальская, 313](#)
Построен в 2014 году
УК «Альтернатива Плюс»
49 метров

- [ул. Байкальская, 303](#)
Построен в 2015 году
УК «Альтернатива Плюс»
52 метра

Отзывы о доме ул. Байкальская, 309

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 309 в Иркутске
2024 РуТсж.рф