

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 298

# Дом ул. Байкальская, 298

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2684 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 298, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 298, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2683.7□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 30-03-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

306.60

Площадь общего зем. участка

4 856.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

335

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

646.95

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.

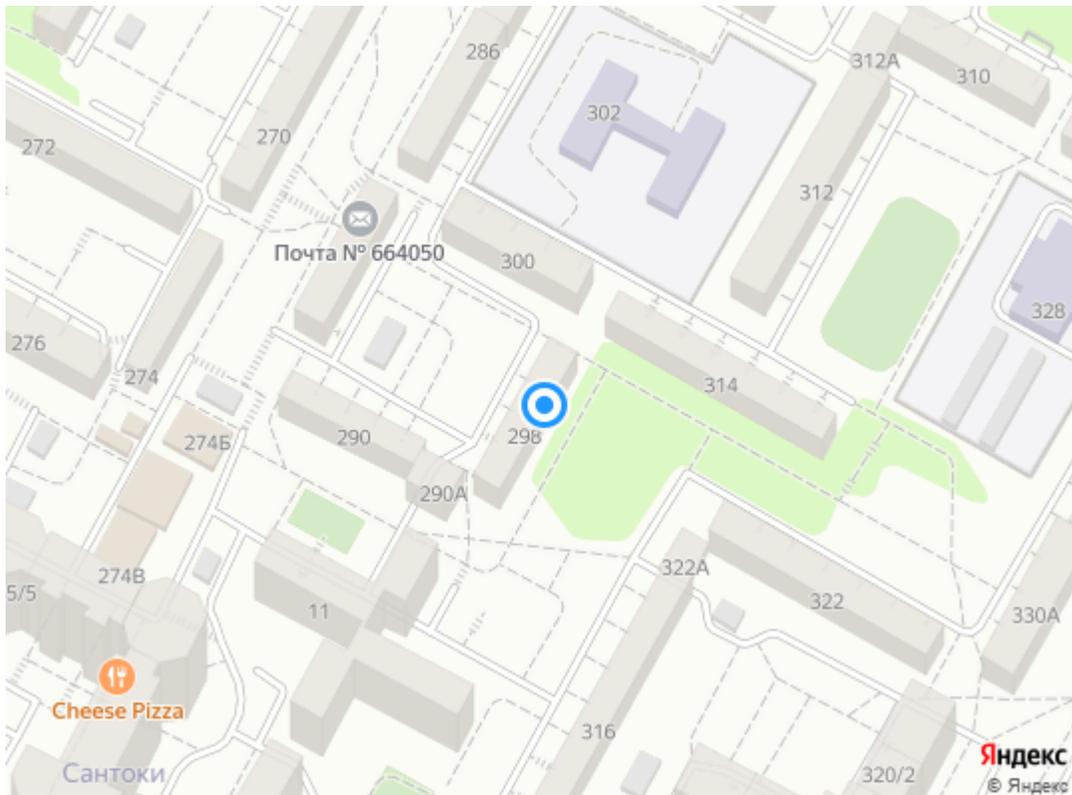
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 298, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 300](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
28 метров
- [ул. Байкальская, 290, лит. а](#)  
Построен в 1975 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

34 метра

---

- [ул. Байкальская, 314](#)

Построен в 1974 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

49 метров

---

- [ул. Байкальская, 322, лит. А](#)

Построен в 1975 году

ЖСК «ЖСК № 32»

57 метров

---

- [ул. Байкальская, 286](#)

Построен в 1973 году

ЖСК «ЖСК № 32»

66 метров

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 298

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 298 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф