

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- ул. Байкальская, 289, к. 4

# Дом ул. Байкальская, 289, к. 4

## 12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 12 лет назад и находится под управлением ТСЖ 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3283 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 289, к. 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 289, к. 4, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

12

Количество квартир

54

Жилая площадь

3282.5□

Кадастровый номер  
38:36:000024:3121  
Дом признан аварийным  
Нет

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2012  
Детская площадка  
Есть  
Спортивная площадка  
Есть  
Лифты  
пассажирские - 2  
Класс энергоэффективности  
В  
Количество подъездов  
1  
Нежилых помещений  
4  
Площадь нежилых помещений  
258.20  
Площадь общих помещений  
1 312.30  
Площадь общего зем. участка  
481.80  
Площадь парковки  
58.00  
Серия и тип постройки здания  
индивидуальный, монолитный  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

459.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	-	-	-	шт
Ремонт крыши	-	-	-	м2

---

### Фотографии дома

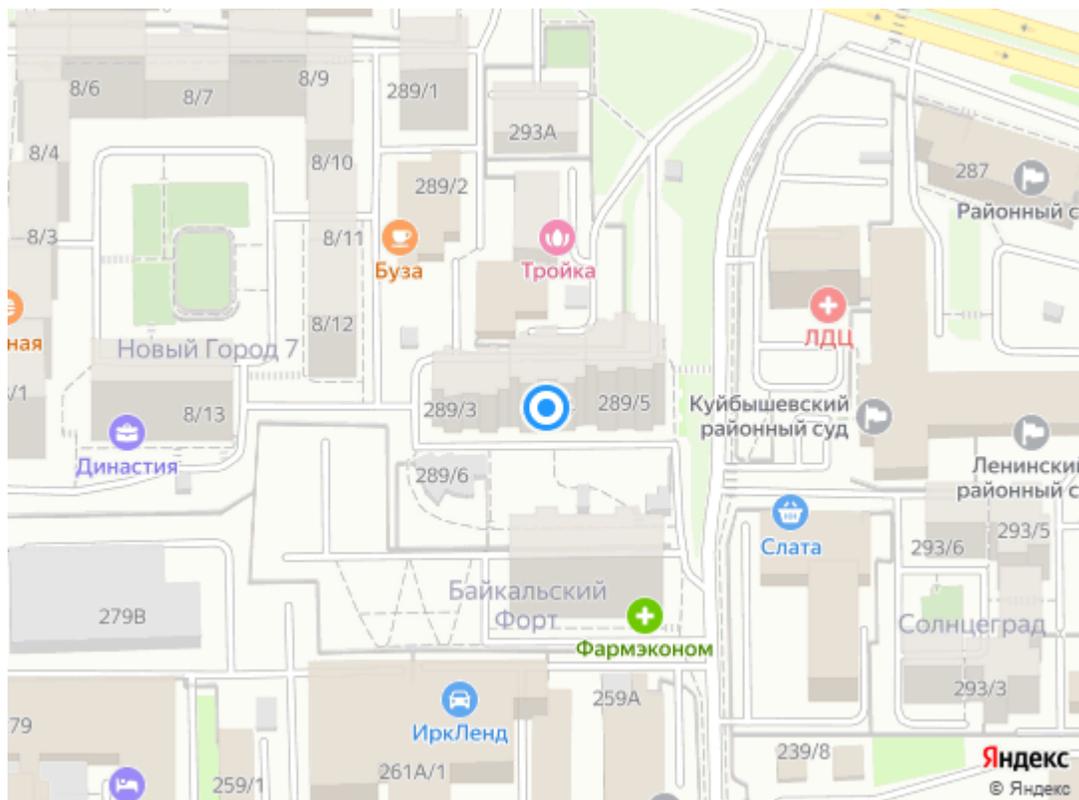
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 289, к. 4, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 289, к. 5](#)  
Построен в 2012 году  
26 метров
- [ул. Байкальская, 293](#)  
Построен в 1983 году

ЖСК «Иркут»

36 метров

---

- [ул. Байкальская, 289/7](#)

Построен в 2015 году

УК «Энергия»

39 метров

---

- [ул. Байкальская, 289/8](#)

Построен в 2015 году

УК «Энергия»

47 метров

---

- [ул. Байкальская, 289, к. 1](#)

Построен в 2012 году

68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 289, к. 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 289, к. 4 в Иркутске

2024 РуТсж.рф