

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 274

# Дом ул. Байкальская, 274

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 48 лет назад и находится под управлением УК «БОРОДИНО» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2156 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 274, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 274, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

48

Жилая площадь

2155.8□

Кадастровый номер

38:36:000025:376

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «БОРОДИНО»](#) с 18-02-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

284.18

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

3 539.10

Площадь парковки

521.00

Серия и тип постройки здания

335 серия, панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1462900.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1059800.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	588700.00	-	-
Водоснабжение				

---

### Фотографии дома

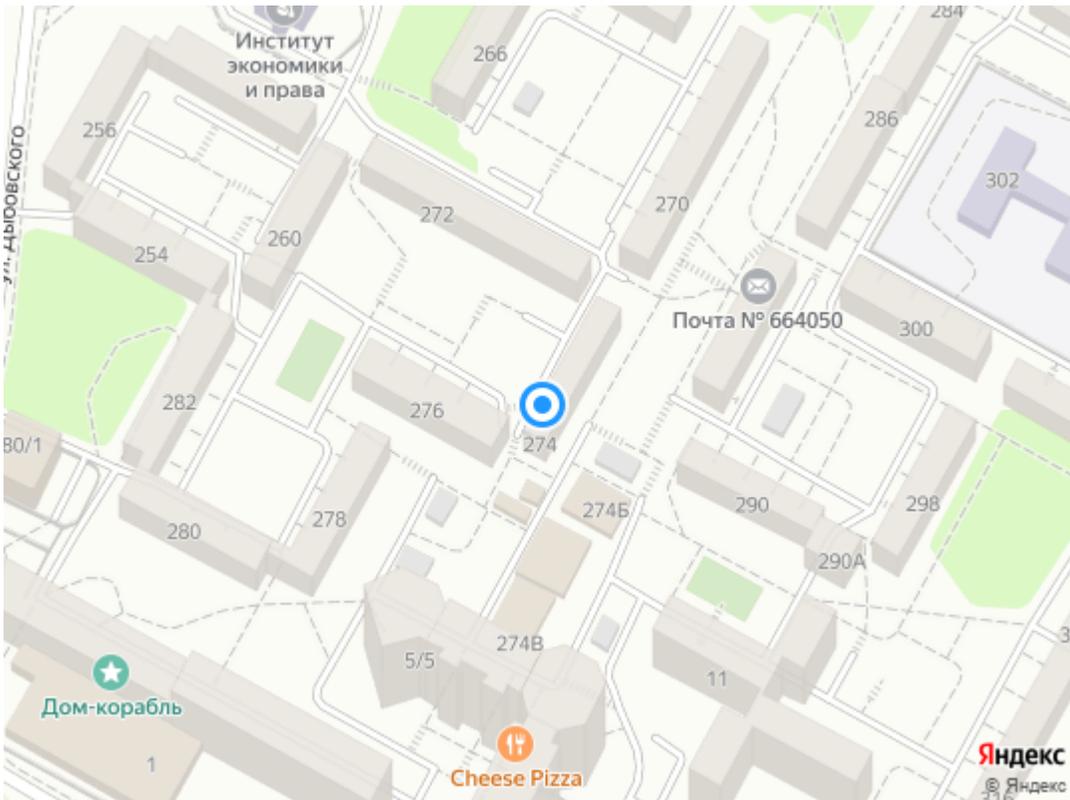
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 274, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 276](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
47 метров

---

- [ул. Байкальская, 272](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
53 метра

---

- [ул. Байкальская, 278](#)

Построен в 1973 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

64 метра

---

- [ул. Байкальская, 288](#)

Построен в 1976 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

64 метра

---

- [ул. Байкальская, 290](#)

Построен в 1974 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

65 метров

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 274

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Байкальская, 274 в Иркутске

2024 РуТсж.рф