

- Иркутск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 266

# Дом ул. Байкальская, 266

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 52 года назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2645 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 266, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 266, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

5

Количество квартир

59

Жилая площадь

2645.3□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 07-03-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

60.40

Площадь общих помещений

321.60

Площадь общего зем. участка

5 423.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

335

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

368.37

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль             | -              | -                | -                     | шт       |
| Разработка проектной документации | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений       | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт крыши                      | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт фундамента дома            | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт систем электроснабжения    | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения      | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем водоотведения       | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт фасада                     | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п      |

---

## Фотографии дома

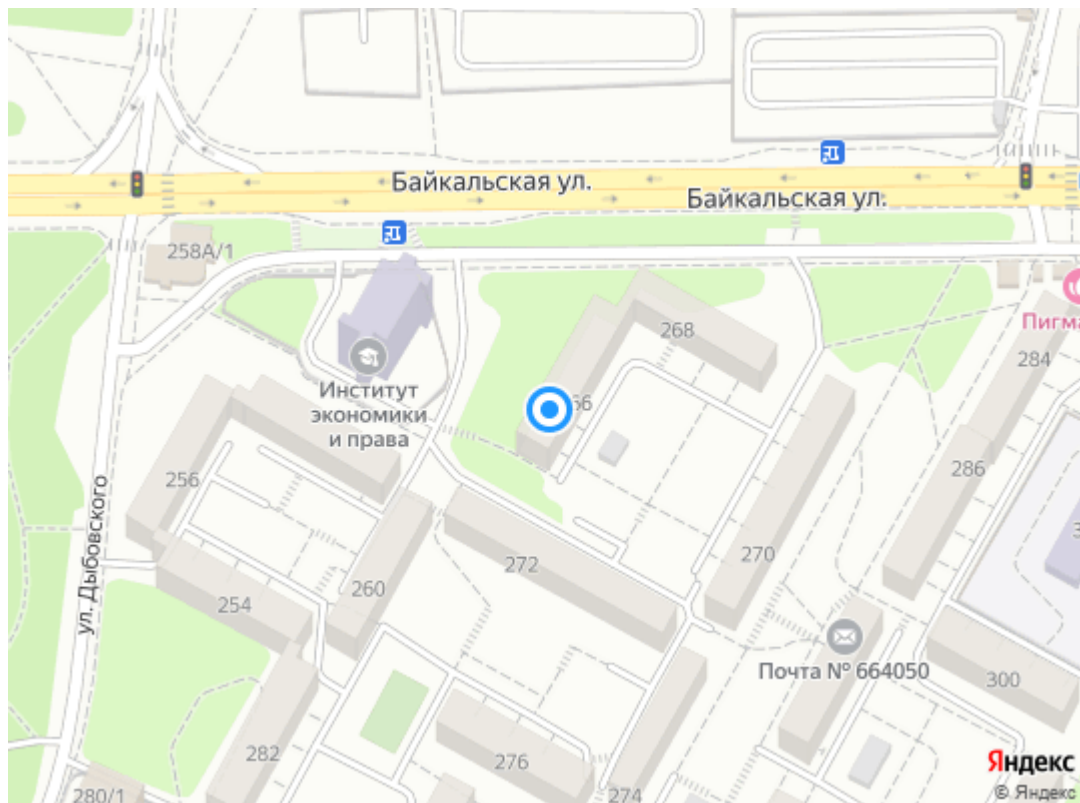
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 266, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 272](#)

Построен в 1973 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

31 метр

---

- [ул. Байкальская, 268](#)

Построен в 1972 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

45 метров

---

- [ул. Байкальская, 260](#)

Построен в 1974 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

59 метров

---

- [ул. Байкальская, 276](#)

Построен в 1973 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

71 метр

---

- [ул. Байкальская, 274](#)

Построен в 1976 году

УК «БОРОДИНО»

74 метра

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 266

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 266 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф