

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 231

# Дом ул. Байкальская, 231

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 54 года назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5664 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 231, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 231, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

120

Жилая площадь

5663.7□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 02-02-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

8

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

765.60

Площадь общего зем. участка

5 140.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

335

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
1 362.30  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.

---

## Фотографии дома

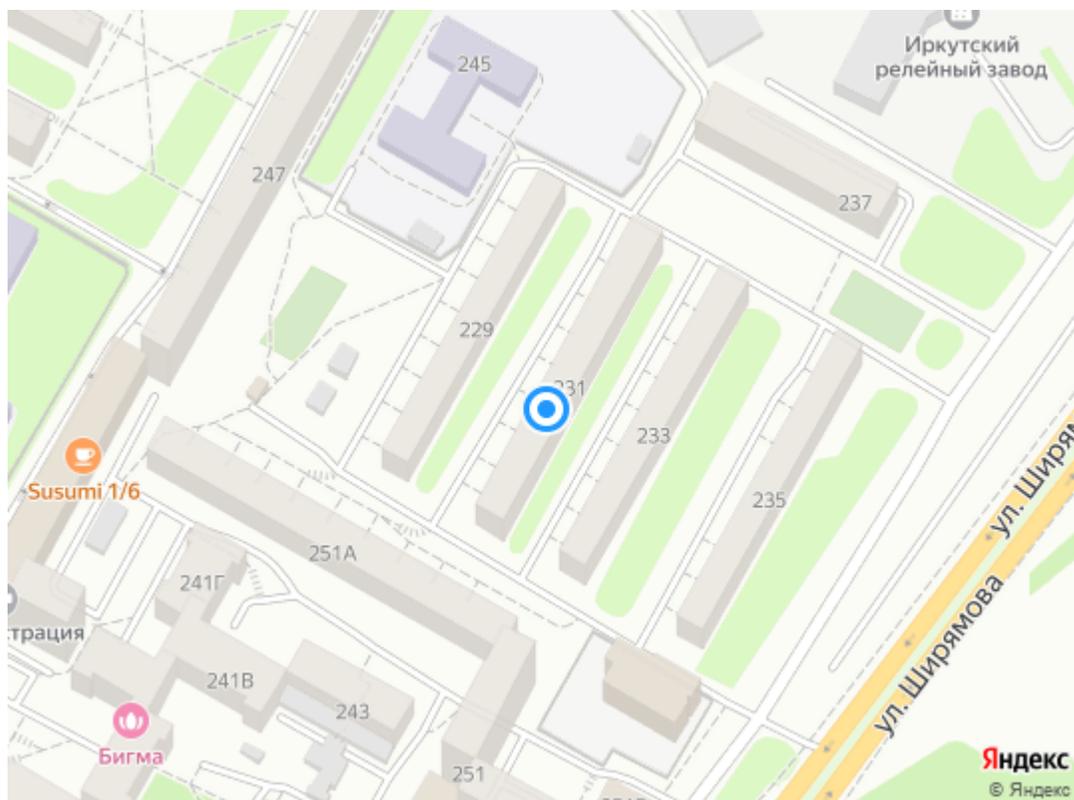
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 231, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 233](#)

Построен в году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

31 метр

---

- [ул. Байкальская, 229](#)

Построен в 1970 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

34 метра

---

- [ул. Байкальская, 251](#)

Построен в 1981 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

67 метров

---

- [ул. Байкальская, 235](#)

Построен в 1970 году

ЖСК «ЖСК-30»

71 метр

---

- [ул. Байкальская, 251, лит. а](#)

Построен в 1984 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

86 метров

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 231

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 231 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф