

- Иркутск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 202/2

# Дом ул. Байкальская, 202/2

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 18 лет назад и находится под управлением УК «Дом Сервис» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4838 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 202/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 202/2, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

10

Количество квартир

72

Жилая площадь

4837.7□

Кадастровый номер

38:36:000021:0310:25:401:001:20036950

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Дом Сервис»](#) с 25-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

15

Площадь нежилых помещений

588.80

Площадь общих помещений

1 005.20

Площадь общего зем. участка

3 971.64

Площадь парковки

301.84

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

753.60

Тип крыши

Скатная

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Иной

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

3

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации        | -              | -                | -                     | шт       |
| Строительный контроль                    | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт систем электроснабжения           | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения             | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт фундамента дома                   | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт крыши                             | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт подвальных помещений              | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт фасада                            | -              | -                | -                     | м2       |

---

## Фотографии дома

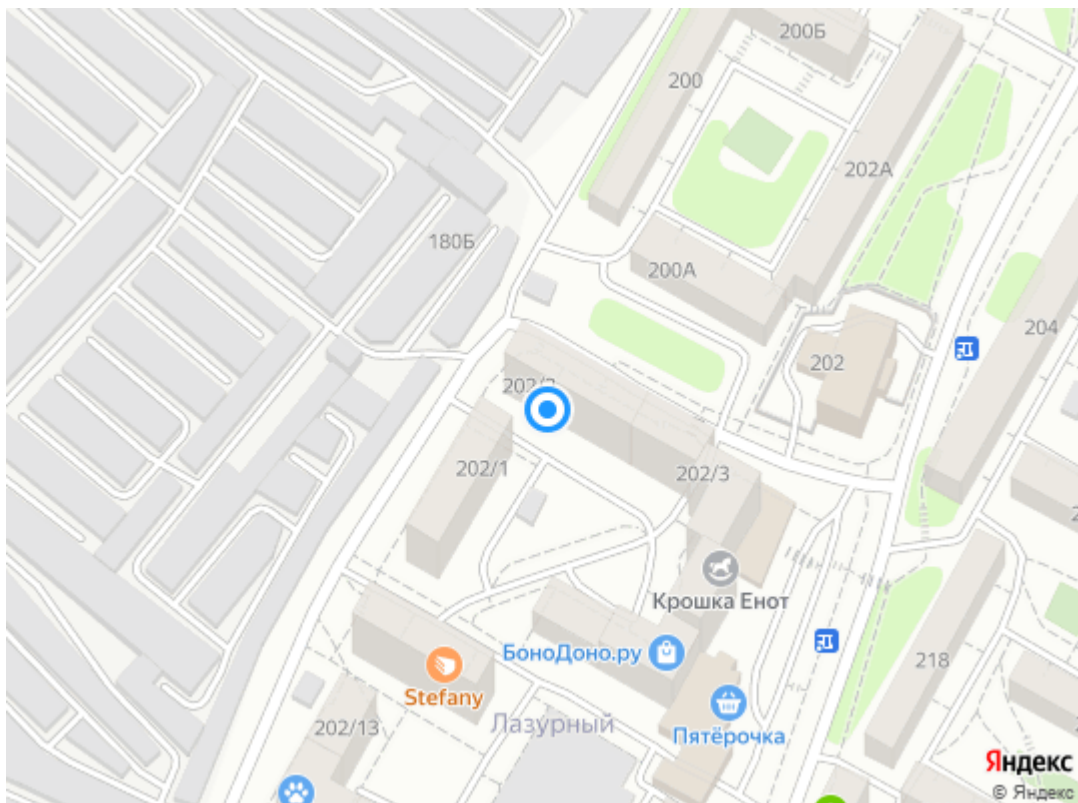
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 202/2, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 202/1](#)

Построен в 2006 году  
УК «Дом Сервис»  
44 метра

---

- [ул. Байкальская, 202/3](#)

Построен в 2007 году  
УК «Дом Сервис»  
46 метров

---

- [ул. Байкальская, 200, лит. А](#)

Построен в 1969 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
54 метра

---

- [ул. Байкальская, 202/5](#)

Построен в 2007 году  
УК «Дом Сервис»  
63 метра

---

- [ул. Байкальская, 202/4](#)

Построен в 2008 году  
УК «Дом Сервис»  
64 метра

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 202/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 202/2 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф