

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 163

Дом ул. Байкальская, 163

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 61 год назад и находится под управлением УК «СМС» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2307 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 163, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 163, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

78

Жилая площадь

2307.1□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СМС»](#) с 01-11-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

69.00

Площадь общих помещений

393.90

Площадь общего зем. участка

1 066.40

Площадь парковки

425.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем газоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.

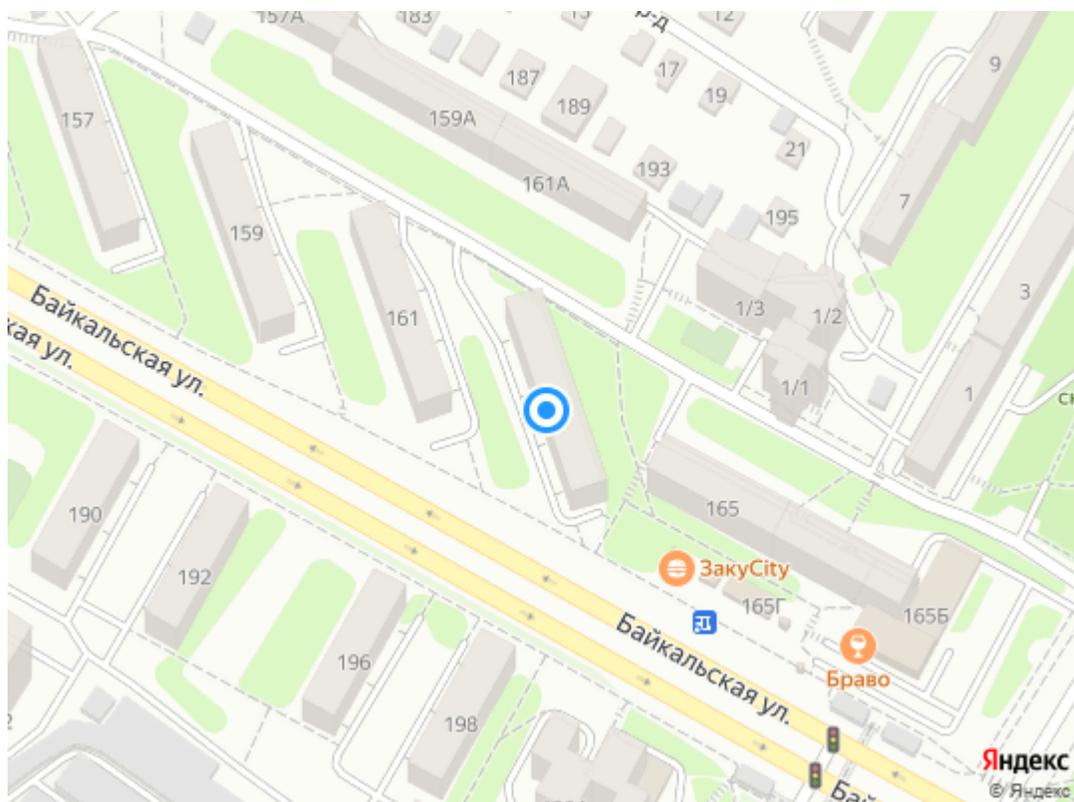
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 163, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

Дома рядом

- [ул. Байкальская, 161, лит. а](#)

Построен в 1968 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

46 метров

- [ул. Байкальская, 161](#)

Построен в 1963 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

55 метров

- [ул. Байкальская, 159, лит. а](#)

Построен в 1968 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

67 метров

- [ул. Байкальская, 198](#)

Построен в 1962 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

78 метров

- [ул. Байкальская, 196](#)

Построен в 1962 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

78 метров

Отзывы о доме ул. Байкальская, 163

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 163 в Иркутске
2024 РуТсж.рф