

- Иркутск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 157/2

# Дом ул. Байкальская, 157/2

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 10 лет назад и находится под управлением ЖСК «Альтернатива» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4939 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 157/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Байкальская, д. 157/2, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

9

Количество квартир

89

Жилая площадь

4938.7□

Кадастровый номер

38:36:000022:299

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Альтернатива»](#) с 01-12-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2014

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

321.10

Площадь общего зем. участка

603.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

584.80

Тип крыши

Скатная

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта  
многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации        | -              | -                | -                     | шт       |
| Строительный контроль                    | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт систем электроснабжения           | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                   | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт фасада                            | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт крыши                             | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт подвальных помещений              | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоотведения              | -              | -                | -                     | м.п      |

---

## Фотографии дома

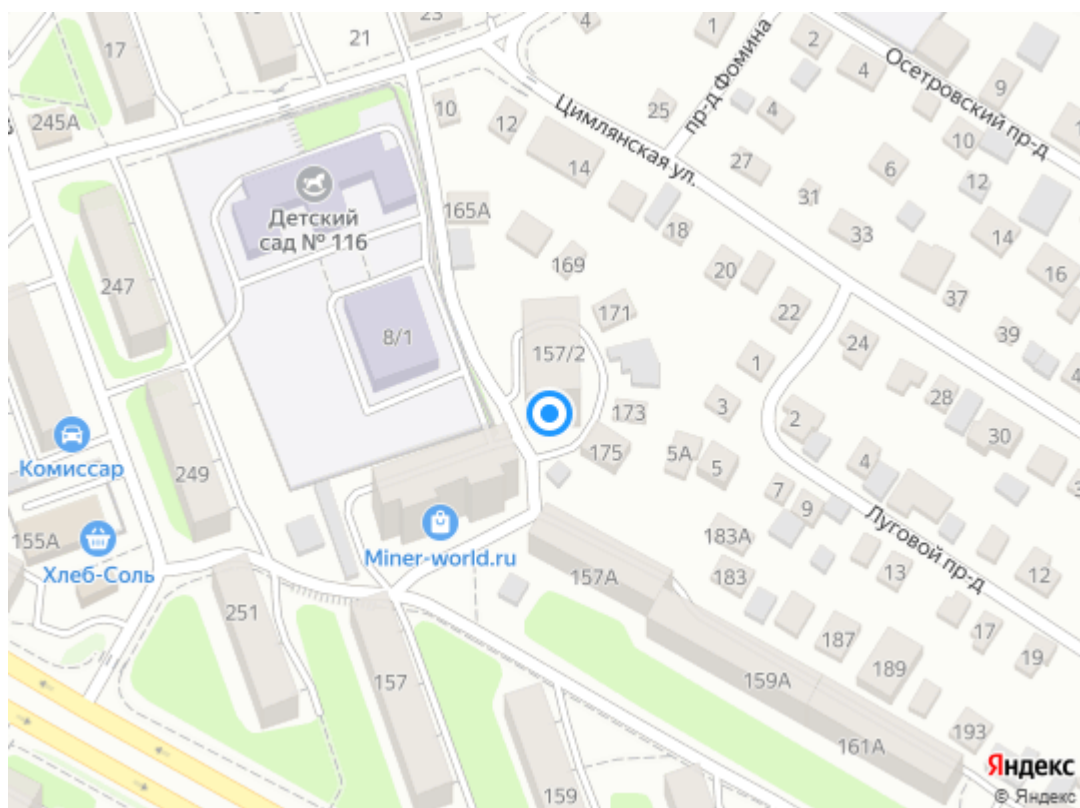
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 157/2, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ?????
- 

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 157, лит. а](#)

Построен в 1968 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

37 метров

---

- [ул. Байкальская, 157, к. 1](#)

Построен в 2013 году

ЖСК «Альтернатива»

43 метра

---

- [ул. Байкальская, 159](#)

Построен в 1964 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

77 метров

---

- [ул. Байкальская, 157](#)

Построен в 1964 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

79 метров

---

- [ул. Цимлянская, 27-29](#)

Построен в году

УК «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

81 метр

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 157/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 157/2 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф