

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 153

# Дом ул. Байкальская, 153

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 67 лет назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 873 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 153, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 153, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1957

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

872.8□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 30-05-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1957

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

64.00

Площадь общего зем. участка

1 004.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Базовая

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Строительный контроль	2017	-	-	шт
Строительный контроль	2017	-	-	шт
Ремонт фасада	2017	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	2017	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	2017	-	-	м.п
Ремонт систем теплоснабжения	2017	-	-	м.п
Ремонт систем газоснабжения	2017	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	2017	-	-	м.п.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	-	158856.20	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	158856.20	-	-
Ремонт фасадов	-	1241583.44	-	-
Другие виды	-	21789.55	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Электроснабжение	-	21789.55	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	509122.16	-	-

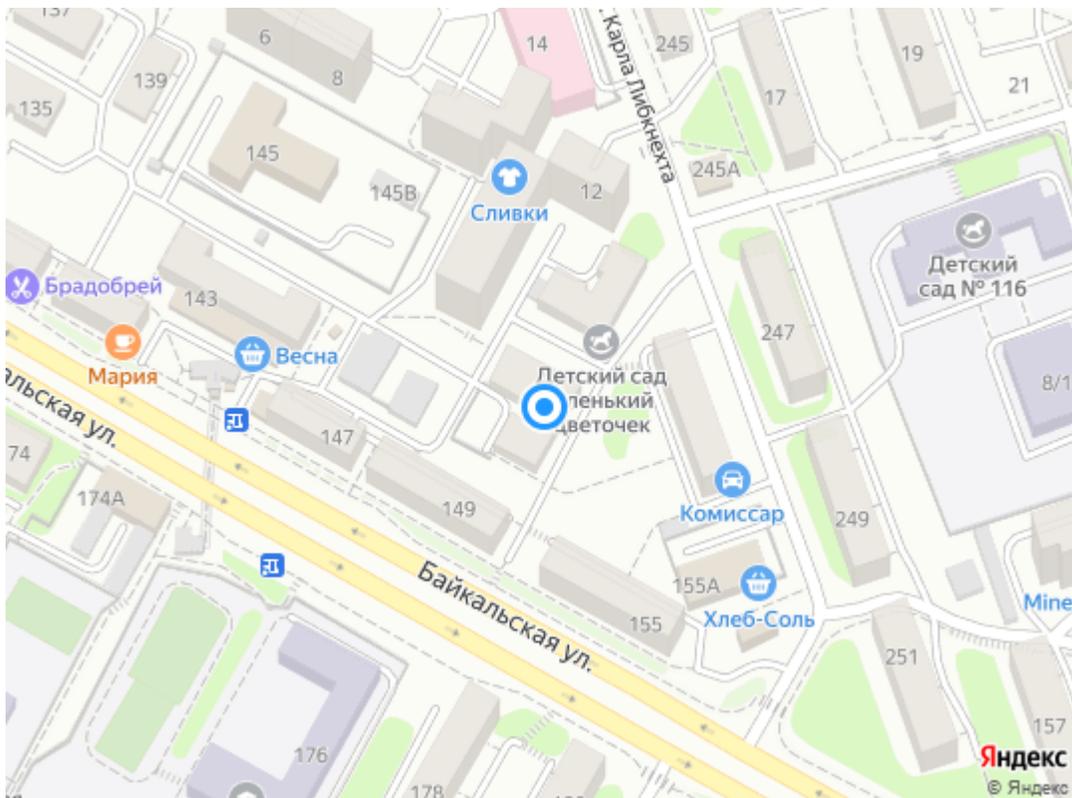
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 153, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ????????????

- [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 151](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
29 метров

---

- [проезд. Амурский, 12](#)  
Построен в 1996 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
44 метра

---

- [ул. Байкальская, 149](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
44 метра

---

- [ул. Байкальская, 155](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
47 метров

---

- [ул. Карла Либкнехта, 262](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
52 метра

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 153

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 153 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф