

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 14, корпус а

# Дом ул. Байкальская, 14, корпус а

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 107 лет назад и находится под управлением УК «Комсистемы» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 136 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 14, корпус а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 14, корпус а, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

2

Количество квартир

2

Жилая площадь

136.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Комсистемы»](#) с 01-10-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

163.44

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Деревянные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
5.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Автономное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Печное

---

## Фотографии дома

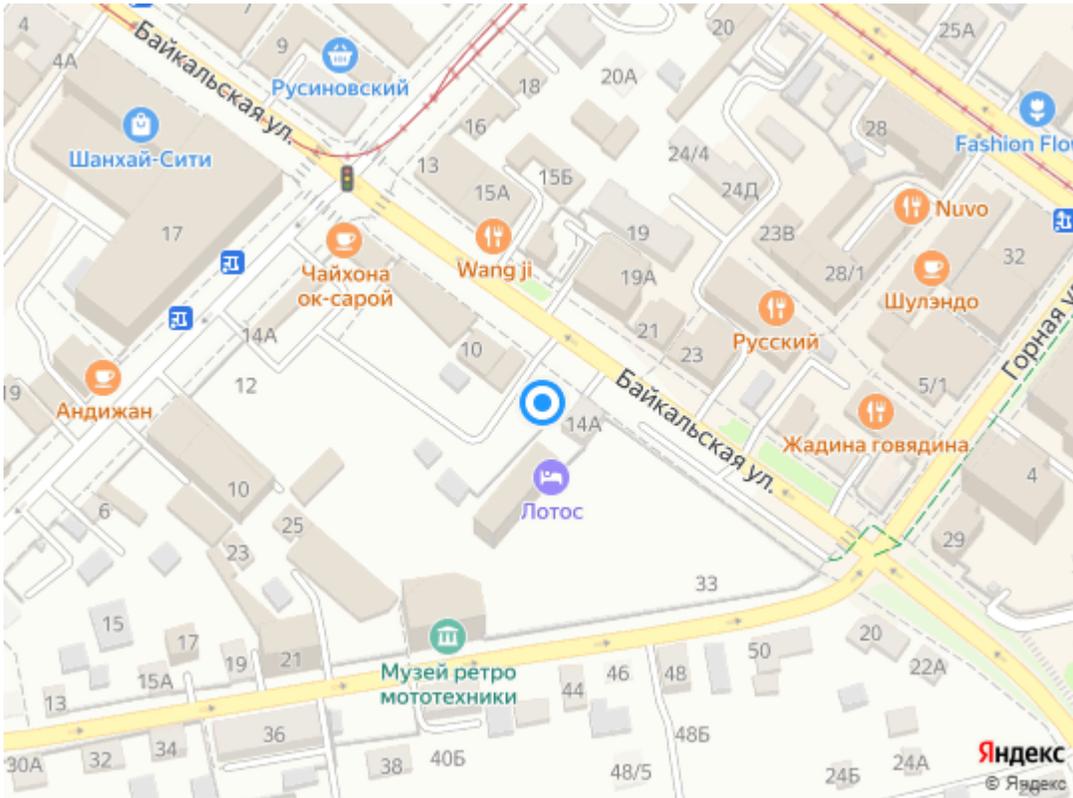
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 14, корпус а, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 295 А б/с 14](#)  
Построен в году  
ТСЖ «Наш мир»  
0 метров

---

- [ул. Байкальская, 295А б/с 14](#)  
Построен в 2009 году  
УК «Уютный дом»  
0 метров

---

- [ул. Байкальская, 295А б/с 16](#)

Построен в году  
УК «Уютный дом»  
11 метров

---

- [ул. Байкальская, 19](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Комсистемы»  
47 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 14, корпус а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Елена**

2020-08-04 11:23:20

Состояние дома

Дом по ул.Байкальская 14, корпус "а"находится в ужасном состоянии. Моя мама прописана и проживает в нём с 1971 года, ремонт ни разу не проводился. Второй этаж лежит на рельсах, чтобы не провалился. Печное отопление отсутствует, т.к. обвалились внутренние кирпичи. Водоснабжения нет, слива воды нет. Выгребная яма засыпана песком и заасфальтирована. Потолок весь в трещинах. Штукатурка отваливается. Полы и косяки перекошены, т.к. дом дал сильную усадку в землю (1,5-2м.) Внутри туалета нет, и никогда не было, уличный туалет снесён. Ставить дом на реестр аварийного не хотят и на культурный фонд не ставят. И сносить, не сносят, и ремонтировать, не ремонтируют. Хотя дом старинный и красивый, на фасаде резьба, на второй этаж идёт винтовая лестница.

ул. Байкальская, 14, корпус а в Иркутске

2024 РуТсж.рф