

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Александра Невского, 99/1

# Дом ул. Александра Невского, 99/1

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 16 лет назад и находится под управлением ЖСК «Альтернатива» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2679 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Александра Невского, 99/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Александра Невского, д. 99/1, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

10

Количество квартир

40

Жилая площадь

2678.9□

Кадастровый номер

38:36:000021:0011

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Альтернатива»](#) с 01-11-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

359.80

Площадь общих помещений

255.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

325.30

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации        | -              | -                | -                     | шт       |
| Строительный контроль                    | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт крыши                             | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений              | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем электроснабжения           | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                   | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт систем водоотведения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения             | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт фасада                            | -              | -                | -                     | м2       |

---

## Фотографии дома

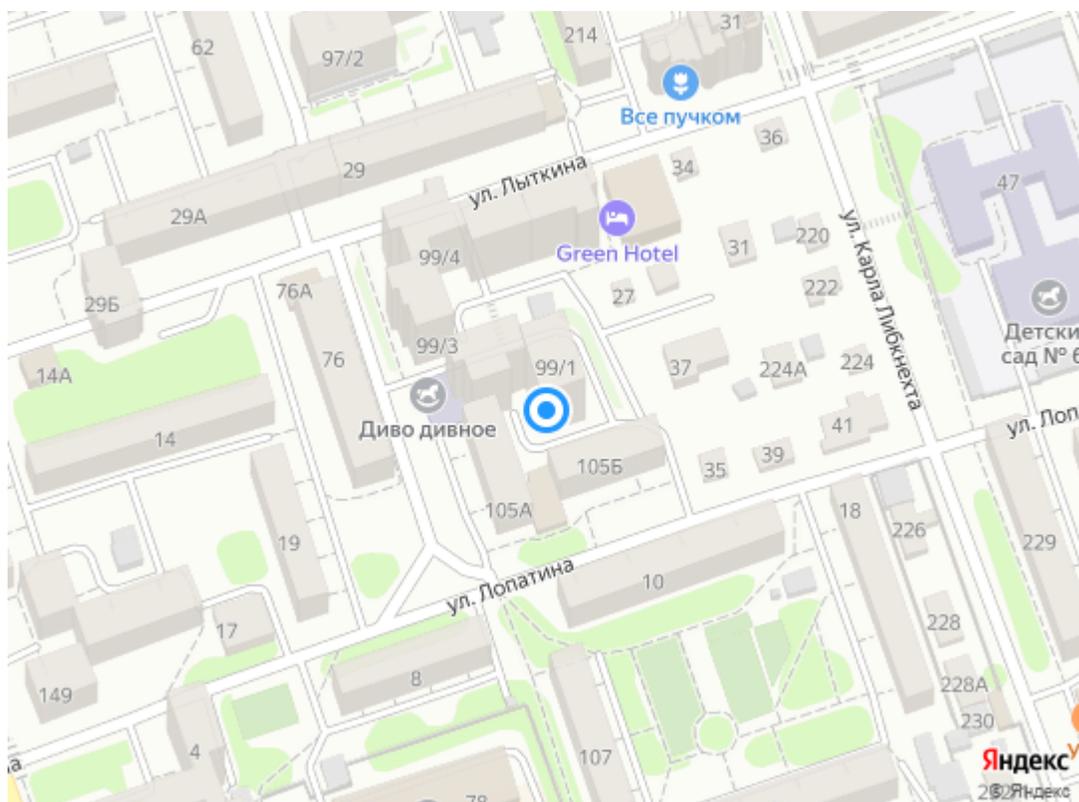
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Александра Невского, д. 99/1, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Александра Невского, 105а](#)

Построен в 1977 году

УК «Уютный дом»

21 метр

---

- [ул. Александра Невского, 99/2](#)

Построен в 2008 году

ЖСК «Альтернатива»

23 метра

---

- [ул. Александра Невского, 99/6](#)

Построен в 2011 году

ЖСК «Альтернатива»

37 метров

---

- [ул. Александра Невского, 99/5](#)

Построен в 2009 году

ЖСК «Альтернатива»

38 метров

---

- [ул. Лопатина, 37](#)

Построен в году

УК «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

45 метров

---

## Отзывы о доме ул. Александра Невского, 99/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Александра Невского, 99/1 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф