

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Александра Невского, 97/2

# Дом ул. Александра Невского, 97/2

## 8 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 16 лет назад и находится под управлением УК «Октябрьское» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2926 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Александра Невского, 97/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Александра Невского, д. 97/2, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

8

Количество квартир

31

Жилая площадь

2926.3□

Кадастровый номер

38:36:000022:7314

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Октябрьское»](#) с 30-10-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

683.90

Площадь общих помещений

575.60

Площадь общего зем. участка

26 797.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

495.30

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт или замена лифтового оборудования	-	-	-	шт

---

## Фотографии дома

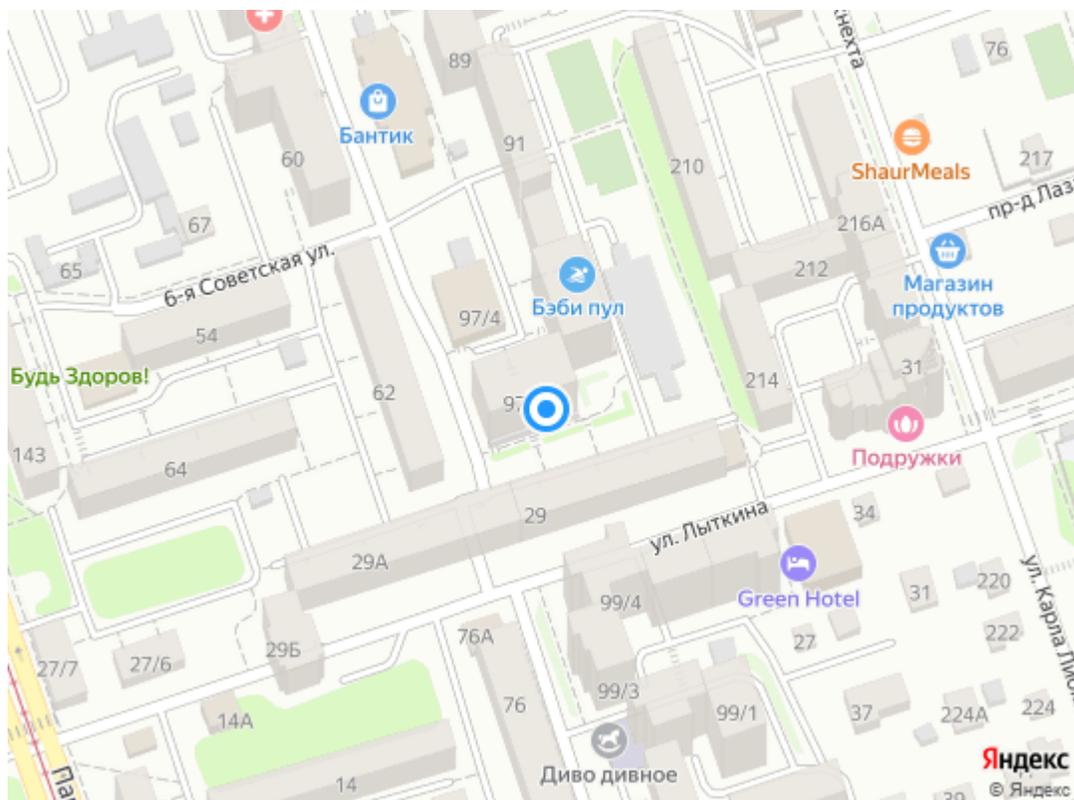
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Александра Невского, д. 97/2, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Александра Невского, 97/3, стр. подземная автомобильная стоянка](#)

Построен в году

УК «ИСТОК»

0 метров

---

- [ул. Александра Невского, 97/1](#)

Построен в 2008 году

УК «Октябрьское»

19 метров

---

- [ул. Лыткина, 29](#)

Построен в 1986 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

23 метра

---

- [ул. Александра Невского, 93](#)

Построен в 1990 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

37 метров

---

- [ул. Александра Невского, 99/4](#)

Построен в 2009 году

ЖСК «Альтернатива»

43 метра

---

## Отзывы о доме ул. Александра Невского, 97/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Александра Невского, 97/2 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф