

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Александра Невского, 73

# Дом ул. Александра Невского, 73

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 41 год назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1455 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Александра Невского, 73, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Александра Невского, д. 73, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1983

Количество этажей

5

Количество квартир

38

Жилая площадь

1454.5□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 15-08-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1983

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

164.00

Площадь общего зем. участка

1 663.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Базовая

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

392.96

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль             | -              | -                | -                     | шт       |
| Разработка проектной документации | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт фундамента дома            | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт крыши                      | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения    | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фасада                     | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоотведения       | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения      | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт подвальных помещений       | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п      |

---

## Фотографии дома

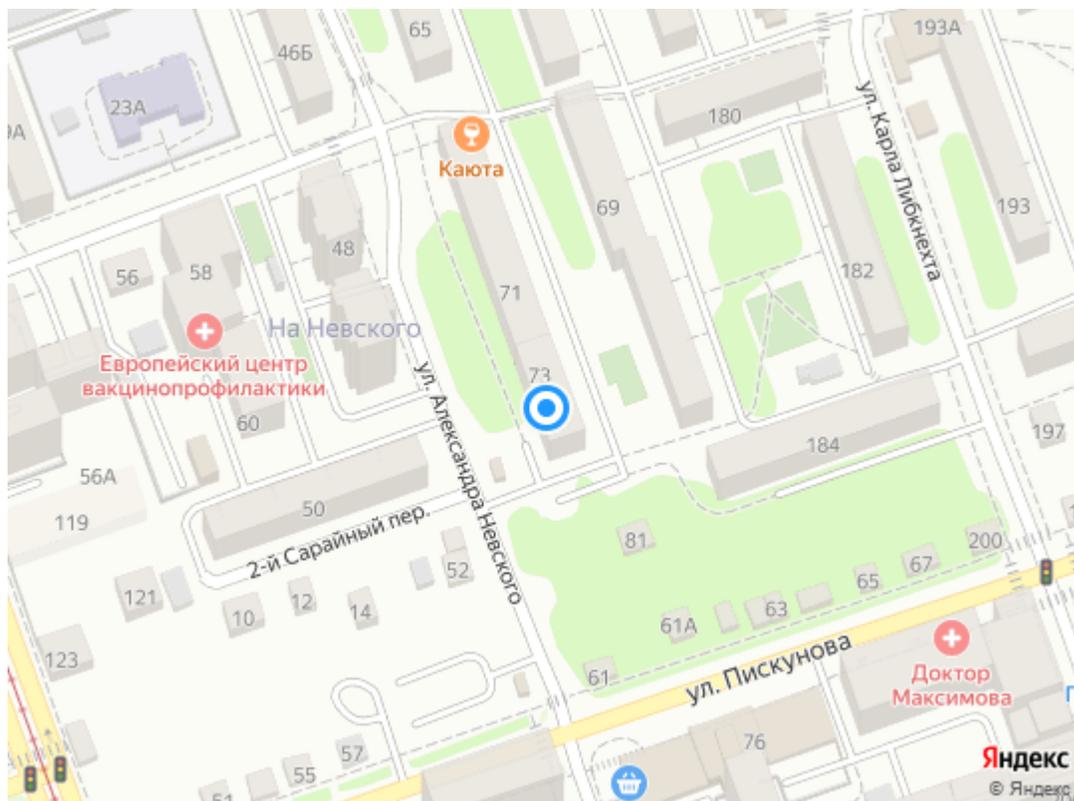
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Александра Невского, д. 73, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Александра Невского, 69](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
52 метра
- [ул. Александра Невского, 50](#)  
Построен в 1975 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
80 метров

---

- [ул. Карла Либкнехта, 180](#)

Построен в 1974 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

83 метра

---

- [ул. Александра Невского, 65](#)

Построен в 1967 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

87 метров

---

- [ул. Карла Либкнехта, 154](#)

Построен в 1989 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

94 метра

---

## Отзывы о доме ул. Александра Невского, 73

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Александра Невского, 73 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф