

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Авиастроителей, 4

# Дом ул. Авиастроителей, 4

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 61 год назад и находится под управлением УК «ИРКУТ» 18 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2415 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Авиастроителей, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Авиастроителей, д. 4, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2415.1□

Кадастровый номер

38:36:000009:0000

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ИРКУТ»](#) с 23-01-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

183.60

Площадь общего зем. участка

1 881.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Оборудование  
    перекрытия  
Несущие стены  
    Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
    0.00  
Тип крыши  
    Скатная  
Тип перекрытий  
    Железобетонные  
Фасад  
    Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
    Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
    1  
Тип вентиляции  
    Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
    Центральное  
Тип газоснабжения  
    Центральное  
Водостоки  
    Наружные водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем газоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт крыши	-	817400.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1086100.00	-	-

---

## Фотографии дома

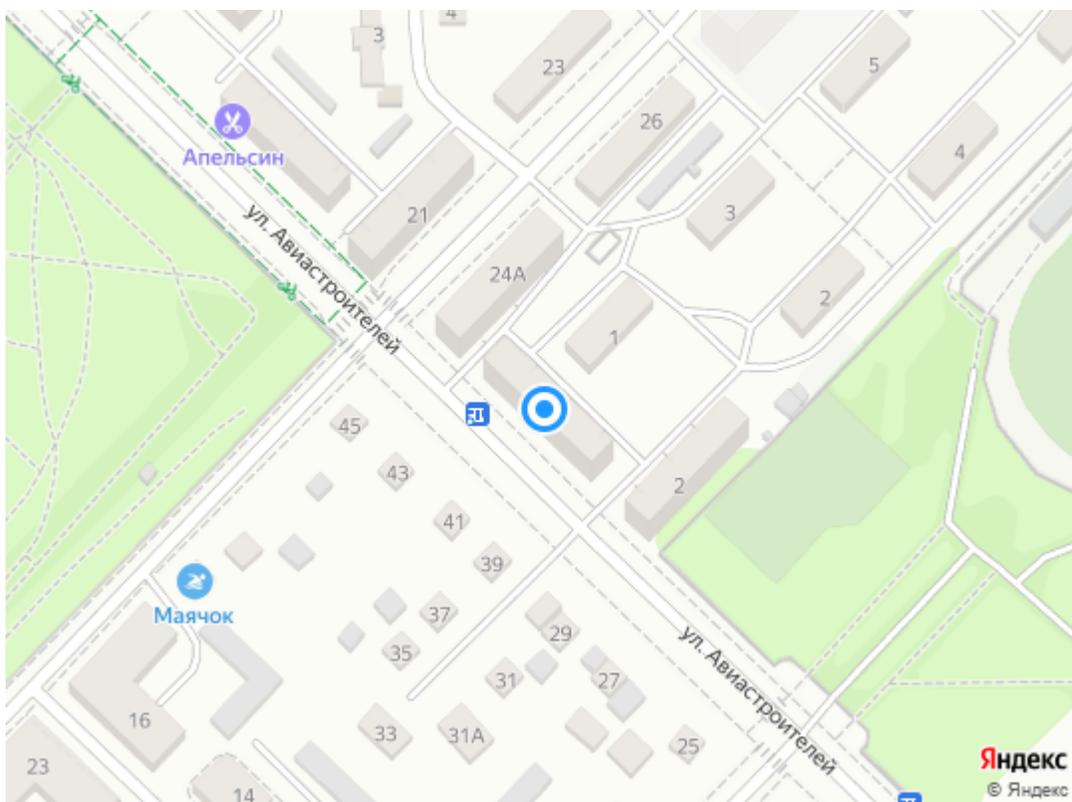
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Авиастроителей, д. 4, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ???????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
-

## Дома рядом

- [ул. Серафимовича, 1](#)  
Построен в 1943 году  
УК «УК СВОЙ ДОМ»  
27 метров

---

- [пер. Пулковский, 24, к. а](#)  
Построен в 1961 году  
УК «ИРКУТ»  
30 метров

---

- [ул. Авиастроителей, 2](#)  
Построен в 1963 году  
УК «ИРКУТ»  
48 метров

---

- [пер. Пулковский, 21](#)  
Построен в 1961 году  
УК «ИРКУТ»  
58 метров

---

- [пер. Пулковский, 26](#)  
Построен в 1937 году  
УК «ИРКУТ»  
68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Авиастроителей, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Авиастроителей, 4 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф