

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- мкр. Первомайский, 4

# Дом мкр. Первомайский, 4

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 45 лет назад и находится под управлением УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4646 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице мкр. Первомайский, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[мкр. Первомайский, д. 4, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

5

Количество квартир

101

Жилая площадь

4645.9□

Кадастровый номер

38:36:000030:1133

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 15-11-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

334.20

Площадь общего зем. участка

3 303.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

335

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 114.82

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1442100.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и утепление фасадов	-	654100.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1777400.00	-	-
Ремонт внутридомовых инжен. систем.	-	390200.00	-	-
Водоснабжение				

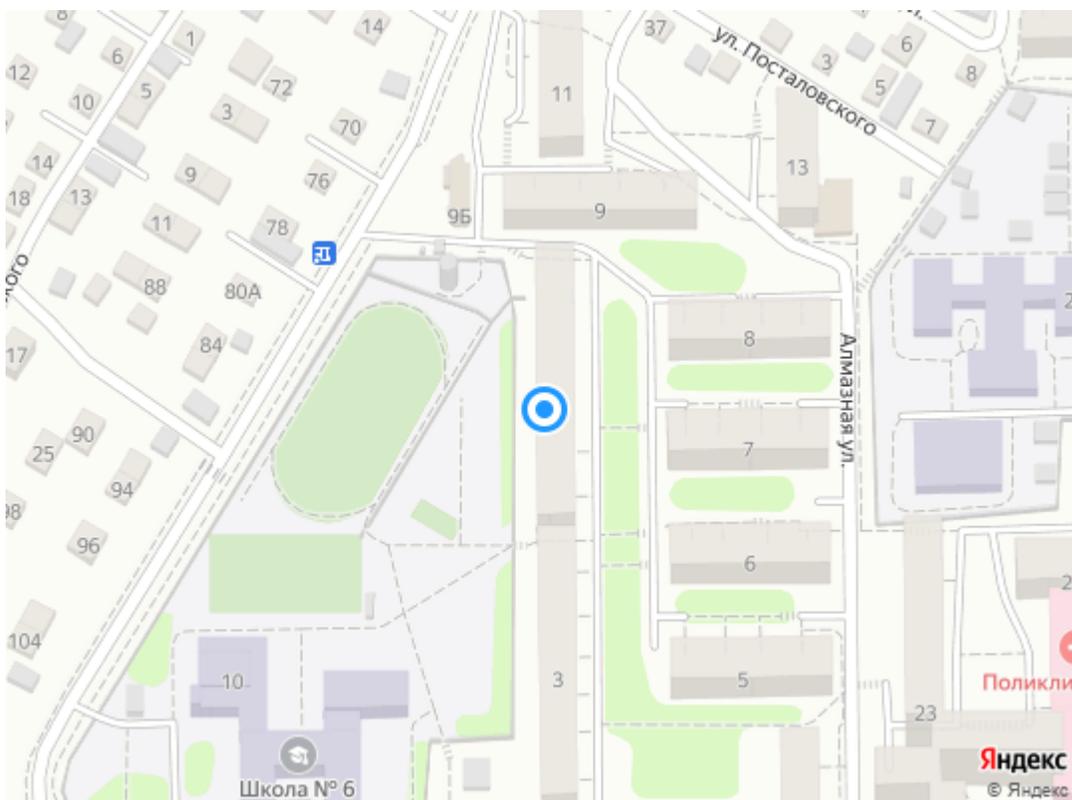
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу мкр. Первомайский, д. 4, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Иркутска



- [??? ??????????](#)
  - [????????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [мкр. Первомайский, 9](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
43 метра

---

  - [мкр. Первомайский, 3](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
58 метров

---

  - [мкр. Первомайский, 7](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
66 метров

---

  - [мкр. Первомайский, 8](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
66 метров

---

  - [мкр. Первомайский, 11](#)  
Построен в 1989 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
66 метров
- 

## Отзывы о доме мкр. Первомайский, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или

ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

мкр. Первомайский, 4 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф