

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Маркова](#)
- мкр. Первомайский, 35

# Дом мкр. Первомайский, 35

## этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 42 года назад и находится под управлением ЖСК «ЖСК-53» 41 год с 1982 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3832 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице мкр. Первомайский, 35, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[мкр. Первомайский, д. 35, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

Количество квартир

119

Жилая площадь

3831.9□

Кадастровый номер  
38:369:000030:1144  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[ЖСК «ЖСК-53»](#) с 14-07-1982

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1982  
Детская площадка  
Есть  
Количество подъездов  
8  
Площадь нежилых помещений  
1 459.00  
Площадь общих помещений  
1 459.00  
Площадь общего зем. участка  
6 181.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
1-464-АС-14  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 459.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3

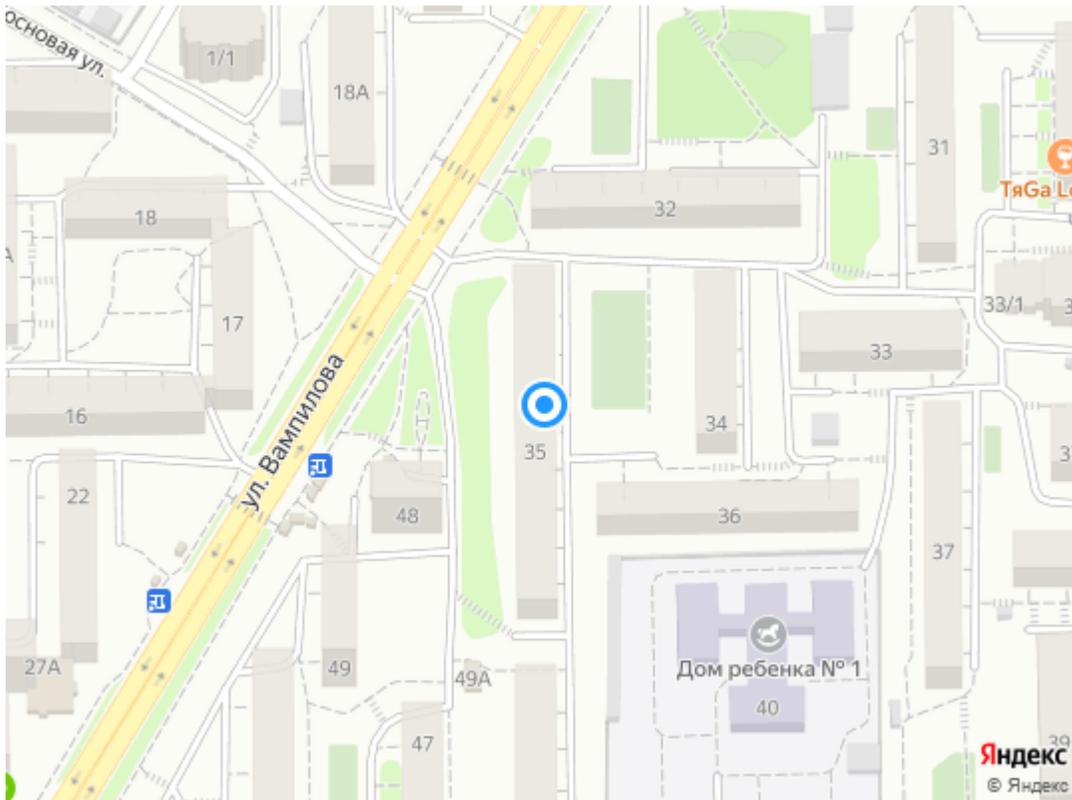
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу мкр. Первомайский, д. 35, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [мкр. Первомайский, 48](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
49 метров

---

- [мкр. Первомайский, 34](#)  
Построен в 1980 году  
УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»  
62 метра

---

- [мкр. Первомайский, 49](#)

Построен в 1981 году

УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

79 метров

---

- [мкр. Первомайский, 41](#)

Построен в 1982 году

ЖСК «ЖСК-53»

81 метр

---

- [мкр. Первомайский, 36](#)

Построен в 1980 году

УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

86 метров

---

## Отзывы о доме мкр. Первомайский, 35

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

мкр. Первомайский, 35 в Иркутске

2024 РуТсж.рф