

- Жирновск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Жирновск](#)
- ул. Советская, 28

# Дом ул. Советская, 28

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Жирновске построен 70 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 407 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Советская, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Советская, д. 28, Жирновск, Волгоградская область](#)

Год постройки

1954

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

406.7□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ»](#) с 24-06-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1954

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

1

Площадь общих помещений

36.40

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)   | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль | 2026           | -                | 1.00                  | шт.      |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                   | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Разработка проектной документации                            | 2026                  | -                       | 1.00                         | шт.             |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2026                  | -                       | 1.00                         | м куб.          |
| Ремонт фасада                                                | 2026                  | -                       | 422.00                       | м кв.           |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2026                  | -                       | 1.00                         | м куб.          |
| Ремонт крыши                                                 | 2026                  | -                       | 371.00                       | м кв.           |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2026                  | -                       | 1.00                         | м               |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2026                  | -                       | 1.00                         | м               |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2026                  | -                       | 1.00                         | м               |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2026                  | -                       | 1.00                         | м кв.           |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2026                  | -                       | -                            | м               |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>             | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                           | -                     | 592753.00               | -                            | -               |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений            | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений            | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт фундаментов                     | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов             | -                     | 454474.00               | -                            | -               |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Энергетическое обследование МКД                           | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения                                     | -                     | 473377.00               | -                            | -               |
| Ремонт горячего водоснабжения                             | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -                     | 75702.00                | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения                                      | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение   | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)         | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение      | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)  | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -                     | 12627.00                | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Теплоснабжение                | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Горячее водоснабжение         | -                     | 0.00                    | -                            | -               |

---

## Фотографии дома

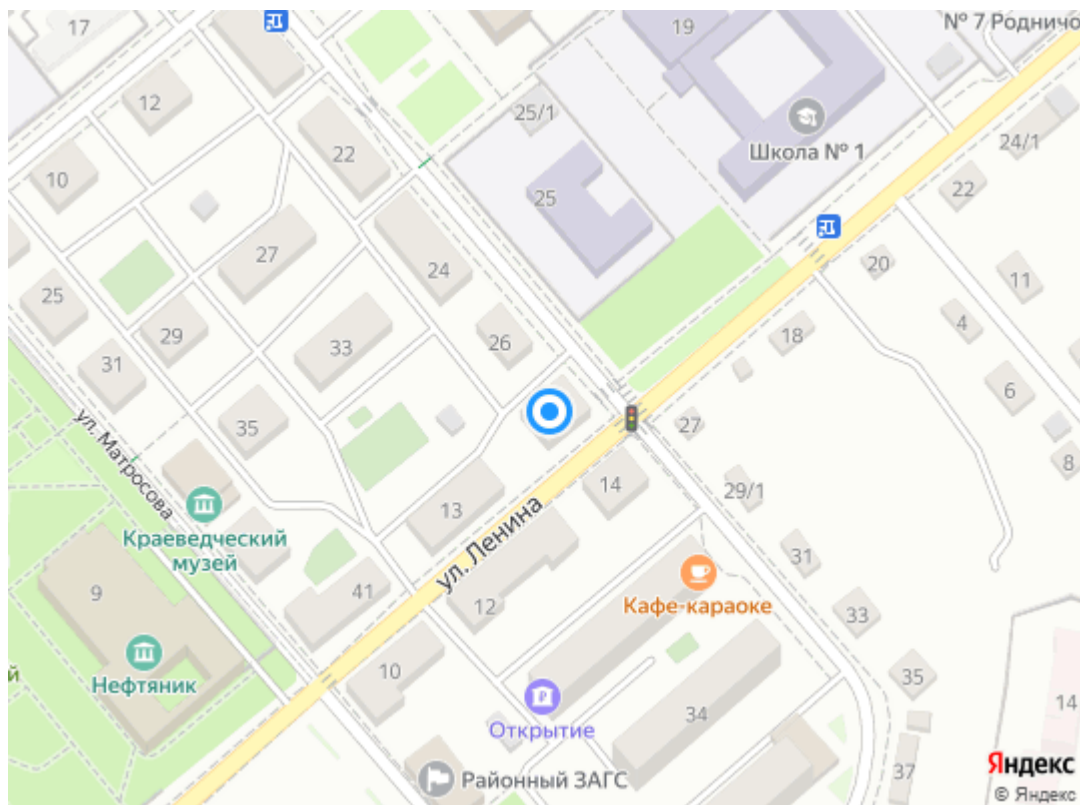
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Советская, д. 28, Жирновск, Волгоградская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Жирновска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [рп. Линево, ул. Ленина, 153](#)

Построен в 1974 году  
УК «Линевский коммунальный комплекс»  
18 метров

---

- [рп. Линево, ул. Ленина, 159](#)  
Построен в 1975 году  
УК «Линевский коммунальный комплекс»  
18 метров
- 

- [рп. Линево, ул. Ленина, 167](#)  
Построен в 1977 году  
УК «Линевский коммунальный комплекс»  
18 метров
- 

- [рп. Линево, ул. Ленина, 143](#)  
Построен в 1967 году  
УК «Линевский коммунальный комплекс»  
18 метров
- 

- [рп. Линево, ул. Ленина, 155](#)  
Построен в 1974 году  
УК «Линевский коммунальный комплекс»  
18 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Советская, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Советская, 28 в Жирновске  
2024 РуТсж.рф