

- Екатеринбург
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Заводская, 18

# Дом ул. Заводская, 18

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 61 год назад и находится под управлением УК «Дом Сервис» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3069 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Заводская, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Заводская, д. 18, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

77

Жилая площадь

3068.9□

Кадастровый номер

66:41:0303035:18

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Дом Сервис»](#) с 17-05-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

73.30

Площадь общих помещений

275.90

Площадь общего зем. участка

5 055.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома                                       | 2021           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                                                 | 2021           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт фасада                                                | 2021           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2021           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2021           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2038           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2038           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2038           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2021           | -                | -                     | м кв.    |
| Разработка проектной документации                            | 2021           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Разработка проектной документации                            | 2038           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль                                        | 2021           | -                | 1.00                  | услуга   |
| Строительный контроль                                        | 2038           | -                | 1.00                  | услуга   |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                                 | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение | -              | 1067701.00       | -                     | -        |

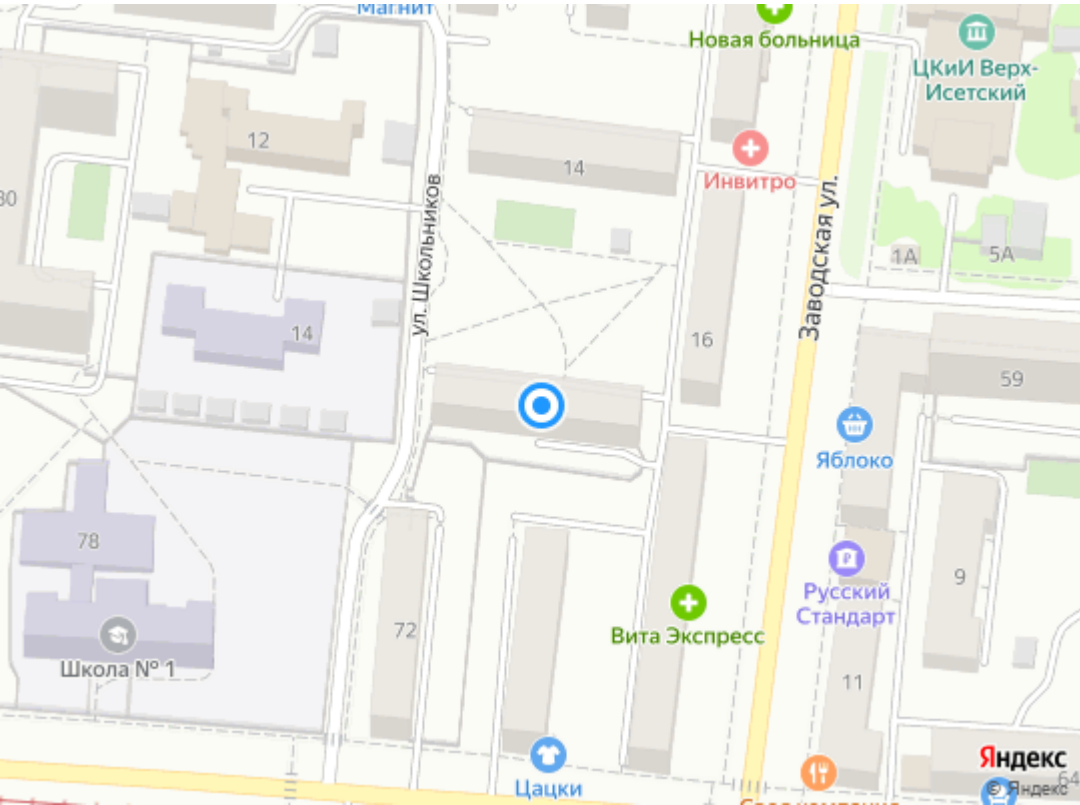
Фотографии дома

????????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Заводская, д. 18, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????

- [??????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Татищева, 70](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Верх-Исетская»  
43 метра
- 

- [ул. Заводская, 14](#)  
Построен в 1967 году  
УК «Дом Сервис»  
47 метров
- 

- [ул. Заводская, 20](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Верх-Исетская»  
53 метра
- 

- [ул. Заводская, 20 \(Кв.77-116\)](#)  
Построен в 1965 году  
ЖСК «ЖЭК №165»  
53 метра
- 

- [ул. Заводская, 16](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Дом Сервис»  
59 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Заводская, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Заводская, 18 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф