

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Энгельса, 22

# Дом ул. Энгельса, 22

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 63 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ Октябрьского района» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1072 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Энгельса, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Энгельса, д. 22, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

39

Жилая площадь

1072.2□

Кадастровый номер

не

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Октябрьского района»](#) с 07-06-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

133.50

Площадь общего зем. участка

1 858.50

Серия и тип постройки здания

1-447С-38

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
5.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Сборный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2028	-	596.00	м кв.
Ремонт фасада	2020	-	1411.00	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2020	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2020	-	1.00	система
Ремонт подвальных помещений	2020	-	5.00	м кв.
Разработка проектной документации	2020	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2020	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2028	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2038	-	1.00	услуга

---

## Фотографии дома

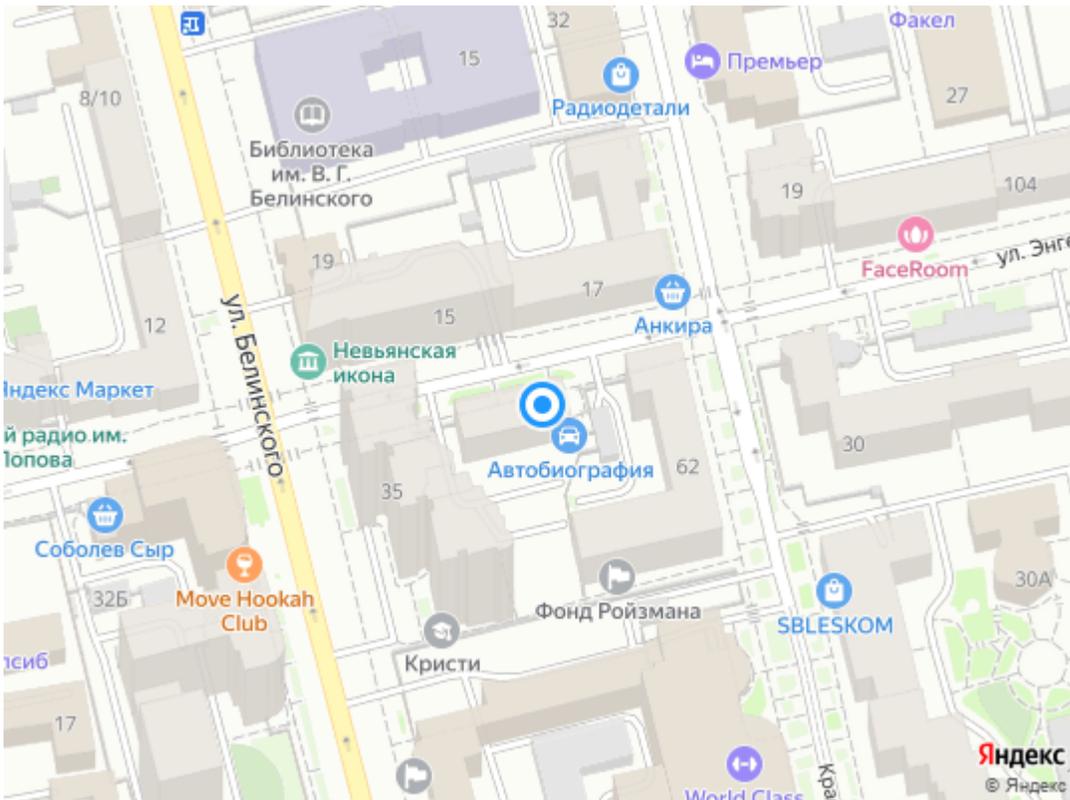
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Энгельса, д. 22, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Энгельса, 17](#)  
Построен в 2002 году  
ТСЖ «Энгельса 17»  
24 метра

---

- [ул. Белинского, 35](#)  
Построен в 2004 году  
ТСЖ «Белинского-35»  
45 метров

---

- [ул. Энгельса, 15](#)

Построен в 2005 году  
ТСЖ «Энгельса-15»  
51 метр

---

- [ул. Красноармейская, 62](#)  
Построен в 2005 году  
ТСЖ «Красноармейская, 62»  
55 метров
- 

- [ул. Красноармейская, 23](#)  
Построен в 1999 году  
ТСЖ «Красноармейский»  
87 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Энгельса, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Тамара**

2020-02-26 20:12:57

Без темы

Грязные подъезды, окна не мылись с 1961г, на стенах по всему подъезду замазаны цементом провода, что то творится с электропроводами или выключателями, потому что не успеваем менять электрические лампочки. В квартирах постоянно протекают стояки с холодной и горячей водой, заливаем соседей, аварийные службы приезжают накладывают резиновые муфты на

отверстиях в старых трубах,а через некоторое время все опять повторяется,очень редко ведется уборка в подъездах,а во дворе всего одна дорожка,которая чистится раз в 2-3 месяца,осорбенно в этом году много снега,идешь к выходу на улицу и утопаешь в сугробах  
ул. Энгельса, 22 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф