

- Екатеринбург
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Уральская, 74

Дом ул. Уральская, 74

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 45 лет назад и находится под управлением УК «АРДО» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 15469 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Уральская, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Уральская, д. 74, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

9

Количество квартир

345

Жилая площадь

15469.2□

Кадастровый номер

66:41:0702072:12

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АРДО»](#) с 01-02-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 7

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

1 706.60

Площадь общих помещений

2 064.20

Площадь общего зем. участка

16 000.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447-С-25

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Жилой дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии УКУТ

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 573.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

7

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2029	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2041	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2029	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2038	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2042	-	7.00	шт.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2029	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2038	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2041	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2042	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2029	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2038	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2041	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2042	-	1.00	услуга

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	293574.18	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	5098420.81	-	-
Водоснабжение				

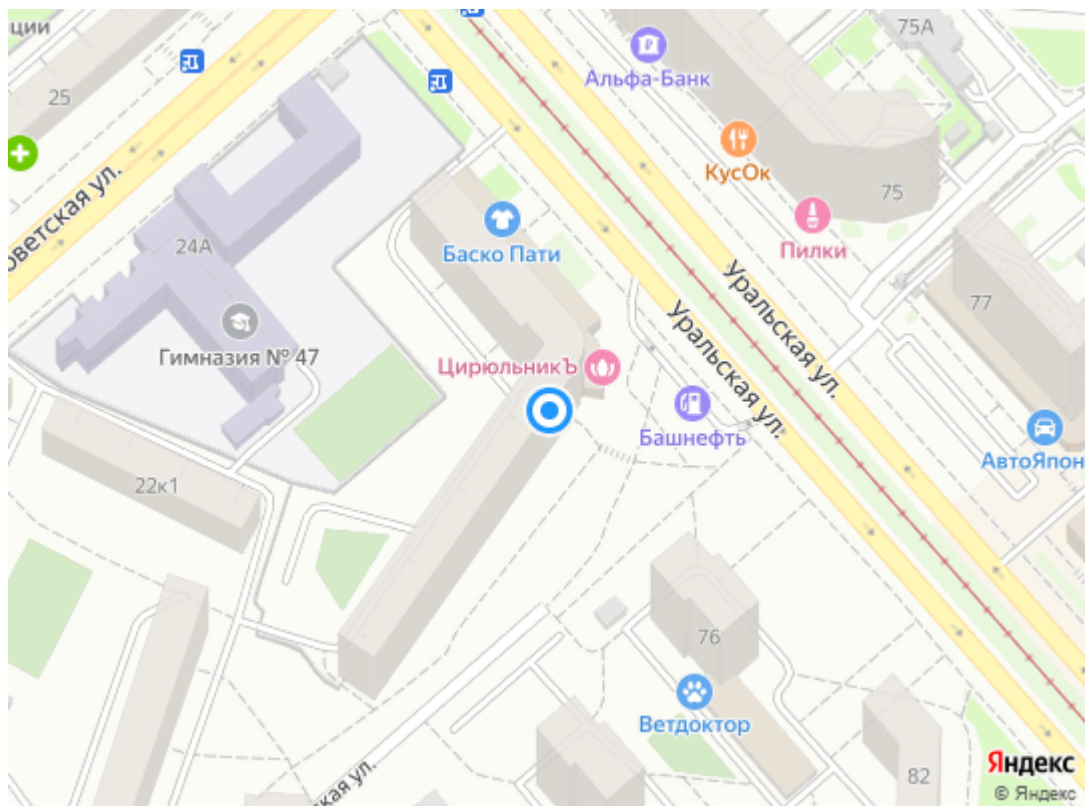
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Уральская, д. 74, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Уральская, 76](#)
Построен в 1982 году
УК «УРАЛ-СТ»
64 метра
- [ул. Уральская, 78](#)
Построен в 1981 году

УК «УРАЛ-СТ»

72 метра

- [ул. Уральская, 75](#)

Построен в 2011 году

УК «Территория»

84 метра

- [ул. Уральская, 80](#)

Построен в 1980 году

УК «АРДО»

103 метра

- [ул. Советская, 40](#)

Построен в 2014 году

УК «Территория»

108 метров

Отзывы о доме ул. Уральская, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Уральская, 74 в Екатеринбурге
2024 РуТсж.рф