

- Екатеринбург
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Ломоносова, 63

# Дом ул. Ломоносова, 63

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 47 лет назад и находится под управлением УК «Орджоникидзевская УЖК» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10402 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ломоносова, 63, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ломоносова, д. 63, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

9

Количество квартир

215

Жилая площадь

10402.2□

Кадастровый номер

66:41:0106036:22

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Орджоникидзевская УЖК»](#) с 01-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Детская площадка

Есть

Дополнительно

общая площадь, количество и назначение помещений соответствует тех. паспорту МКД на 14.05.1992

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 364.00

Площадь общего зем. участка

13 982.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 512.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта  
многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома                                     | 2029           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                                               | 2029           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт фасада                                              | 2029           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2029           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2029           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2029           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2029           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2041           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                   | 2040           | -                | 6.00                  | шт.      |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2029           | -                | -                     | м кв.    |
| Разработка проектной документации                          | 2029           | -                | 1.00                  | компл.   |

| Вид услуги (работы)               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации | 2040           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Разработка проектной документации | 2041           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль             | 2029           | -                | 1.00                  | услуга   |
| Строительный контроль             | 2040           | -                | 1.00                  | услуга   |
| Строительный контроль             | 2041           | -                | 1.00                  | услуга   |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)   | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт теплоснабжения | -              | 536382.00        | -                     | -        |

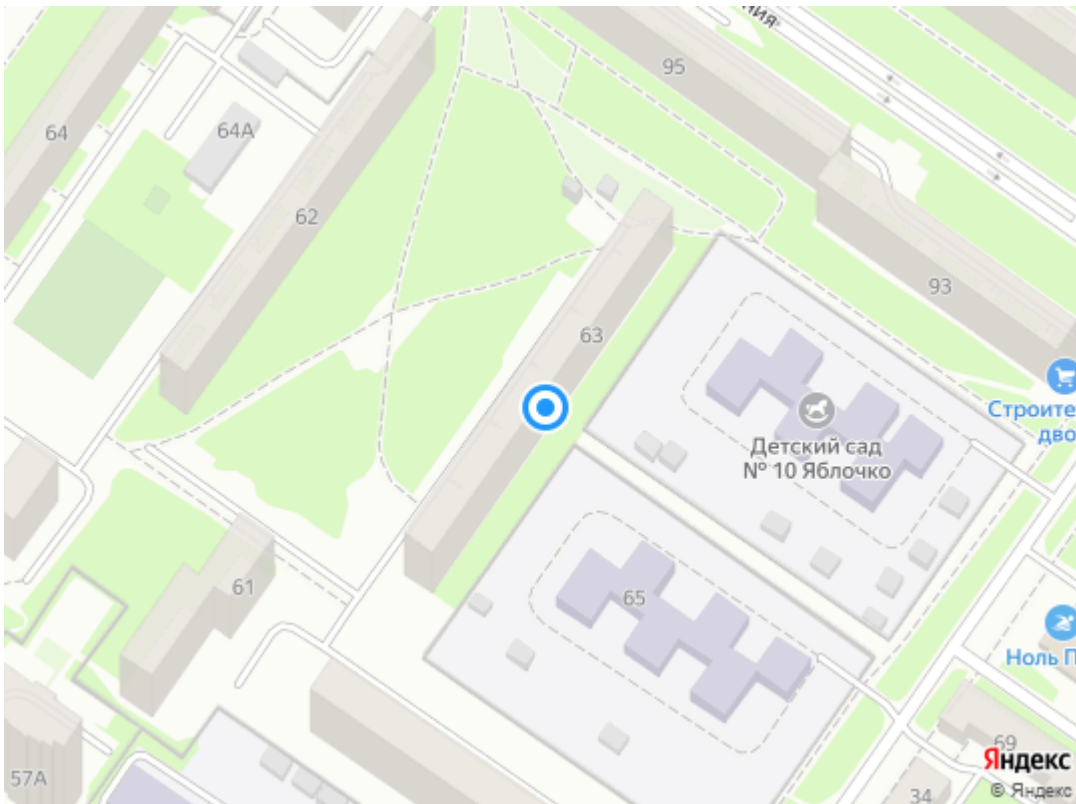
### Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ломоносова, д. 63, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

### Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Восстания, 95](#)  
Построен в 1976 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
74 метра
- [ул. Восстания, 95..](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ЕРЦ»  
74 метра
- [ул. Ломоносова, 59](#)

Построен в 1974 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
76 метров

---

- [ул. Бакинских комиссаров, 62](#)

Построен в 1977 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
86 метров

---

- [ул. Восстания, 97](#)

Построен в 1979 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
107 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ломоносова, 63

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ломоносова, 63 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф