

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. 40-летия Октября, 11

# Дом ул. 40-летия Октября, 11

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 63 года назад и находится под управлением УК «Орджоникидзевская УЖК» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2564 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40-летия Октября, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 40-летия Октября, д. 11, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

59

Жилая площадь

2564.1□

Кадастровый номер

66:41:0106131:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Орджоникидзевская УЖК»](#) с 01-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Общая площадь, количество и назначения помещений соответствует тех. паспорту МКД на 06.04.1992

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

42.50

Площадь общих помещений

303.00

Площадь общего зем. участка

2 931.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

крупнопанельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

647.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                                 | 2019           | -                | 850.00                | м кв.    |
| Ремонт фасада                                                | 2019           | -                | 2034.00               | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2019           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2019           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2019           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2019           | -                | 647.40                | м кв.    |
| Разработка проектной документации                            | 2019           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль                                        | 2019           | -                | 1.00                  | услуга   |
| Строительный контроль                                        | 2040           | -                | 1.00                  | услуга   |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт теплоснабжения          | -              | 892249.33        | -                     | -        |
| Ремонт холодного водоснабжения | -              | 717484.67        | -                     | -        |

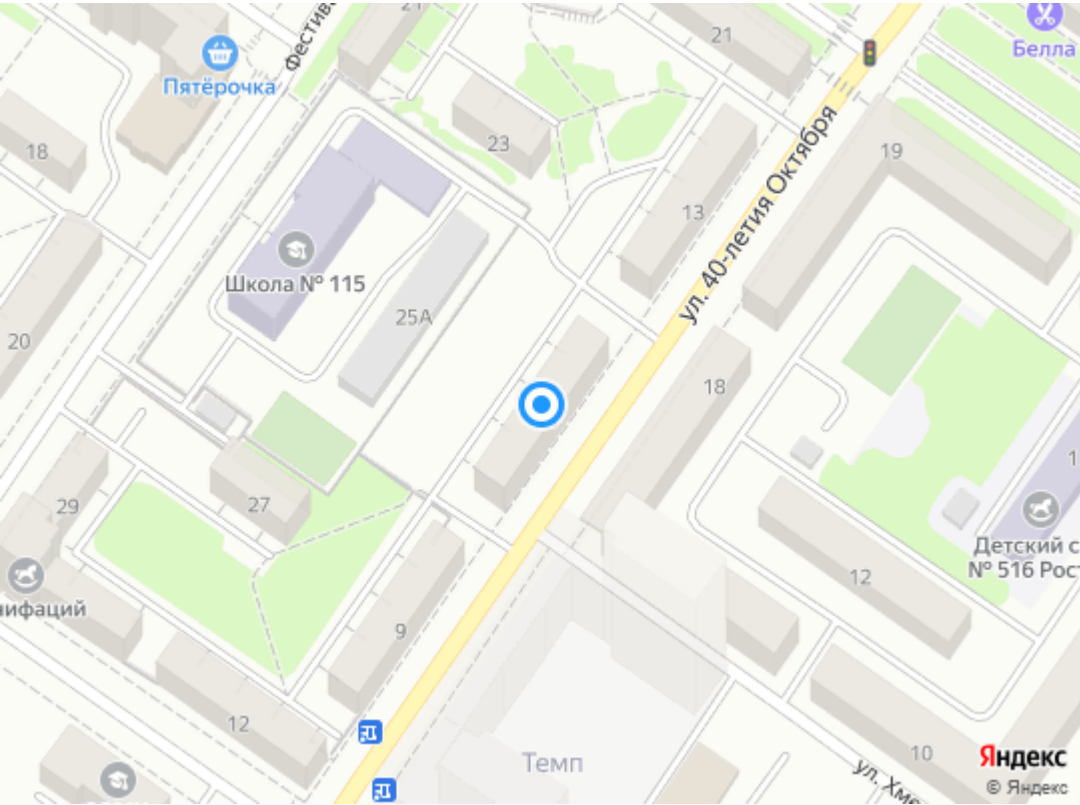
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 40-летия Октября, д. 11, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
- ??????????

- [PDF](#)

- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Хмелева, 18](#)

Построен в 1959 году

УК «Орджоникидзевская УЖК»

34 метра

---

- [ул. Фестивальная, 23](#)

Построен в 1962 году

УК «Орджоникидзевская УЖК»

50 метров

---

- [ул. 40-летия Октября, 9](#)

Построен в 1961 году

УК «Орджоникидзевская УЖК»

58 метров

---

- [ул. 40-летия Октября, 13](#)

Построен в 1961 году

УК «Орджоникидзевская УЖК»

63 метра

---

- [б-р. Культуры, 21, к. А](#)

Построен в 2005 году

ТСЖ «Центрум»

84 метра

---

## Отзывы о доме ул. 40-летия Октября, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Татьяна**

2022-10-13 18:55:39  
Работы по капремонту  
Ремонт сделан в 2022 году а не в 2019.. Качество ремонта ужасное.. Дом не успели сдать. Пошли трещины.Вонь от канализации то есть то нет. До сих пор дом в ремонте хотя сдали ещё в августе 2022 года.. Сейчас середина октября..  
ул. 40-летия Октября, 11 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф