

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Умельцев, 7

# Дом ул. Умельцев, 7

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 51 год назад и находится под управлением УК «РЭМП УЖСК» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8546 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Умельцев, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

3 голоса

Адрес

[ул. Умельцев, д. 7, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

234

Жилая площадь

8546.4□

Кадастровый номер

66:41:0504096:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «РЭМП УЖСК»](#) с 01-01-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

610.40

Площадь общих помещений

3 492.98

Площадь общего зем. участка

16 604.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

отсутствует

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 648.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

8

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2027	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2037	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2027	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2027	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2037	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2037	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2027	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	1.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2027	-	1.00	компл.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2035	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2037	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2027	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2035	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2037	-	1.00	услуга

### **Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1397250.00	-	-

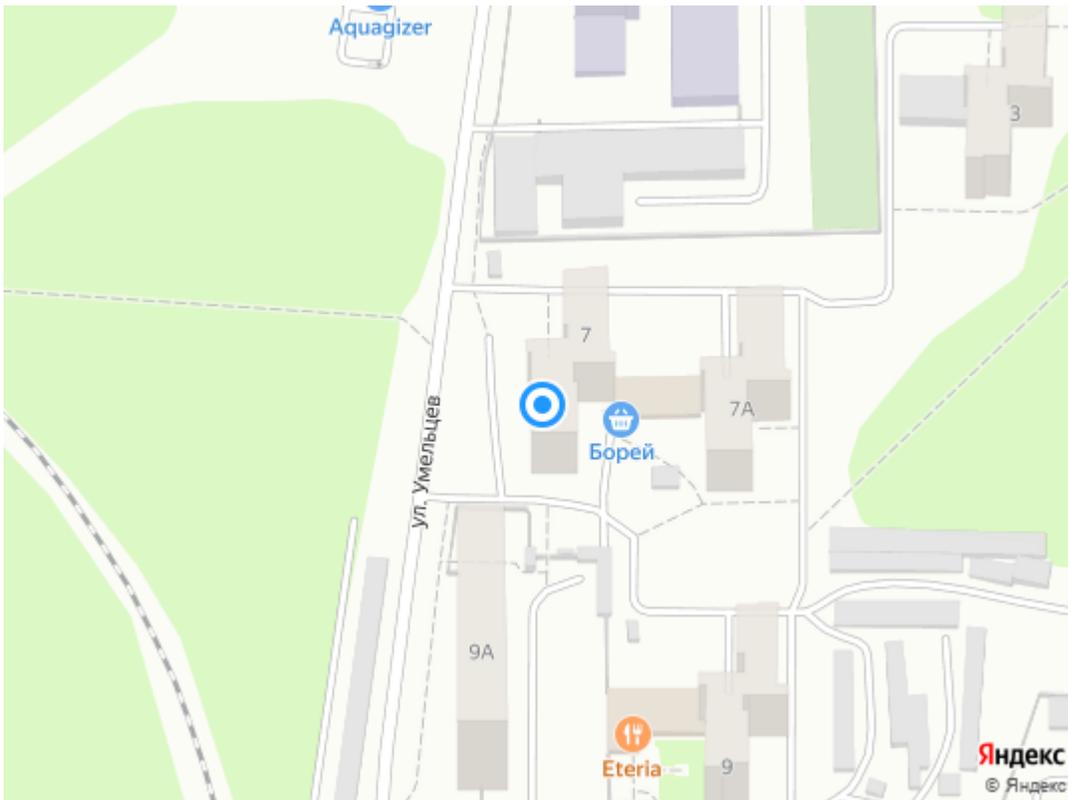
### **Фотографии дома**

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Умельцев, д. 7, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

### **Дом на карте Екатеринбурга**



- [redacted]
- [redacted]
- [PDF](#)
- [redacted]

---

## Дома рядом

- [ул. Умельцев, 9, к. а](#)  
Построен в 2013 году  
УК «ЭКО»  
55 метров

---

- [ул. Умельцев, 9](#)  
Построен в 1975 году  
УК «РЭМП УЖСК»  
92 метра

---

- [ул. Умельцев, 11](#)

Построен в 1973 году  
УК «РЭМП УЖСК»  
116 метров

---

- [п. Совхозный, ул. Комбинатская, 1](#)

Построен в 1930 году  
406 метров

---

- [ул. Краинная, 39](#)

Построен в 1995 году  
УК «РЭМП УЖСК»  
425 метров

---

## Отзывы о доме ул. Умельцев, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Анна Александровна**

2023-02-01 19:47:28

Ошибка в данных

1. На сайте написано 4 лифта. По факту 2. За чей счет обслуживаются не существующие еще 2 лифта?

ул. Умельцев, 7 в Екатеринбурге

2024 РуТсж.рф