

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Куйбышева, 48, к. 4

# Дом ул. Куйбышева, 48, к. 4

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 53 года назад и находится под управлением ТСЖ «Куйбышева, 48/4» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1888 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Куйбышева, 48, к. 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Куйбышева, д. 48, к. 4, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

40

Жилая площадь

1887.8□

Кадастровый номер

66:41:0601028:11

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Куйбышева, 48/4»](#) с 27-11-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

396.10

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

2 320.00

Площадь парковки

200.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

313.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2026	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2040	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2040	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2026	-	1.00	система
Ремонт подвальных помещений	2017	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2026	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2040	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2017	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2026	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2040	-	1.00	услуга

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с

## участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	536407.94	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1406671.63	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1161056.25	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	9000.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	178027.67	-	-

---

### Фотографии дома

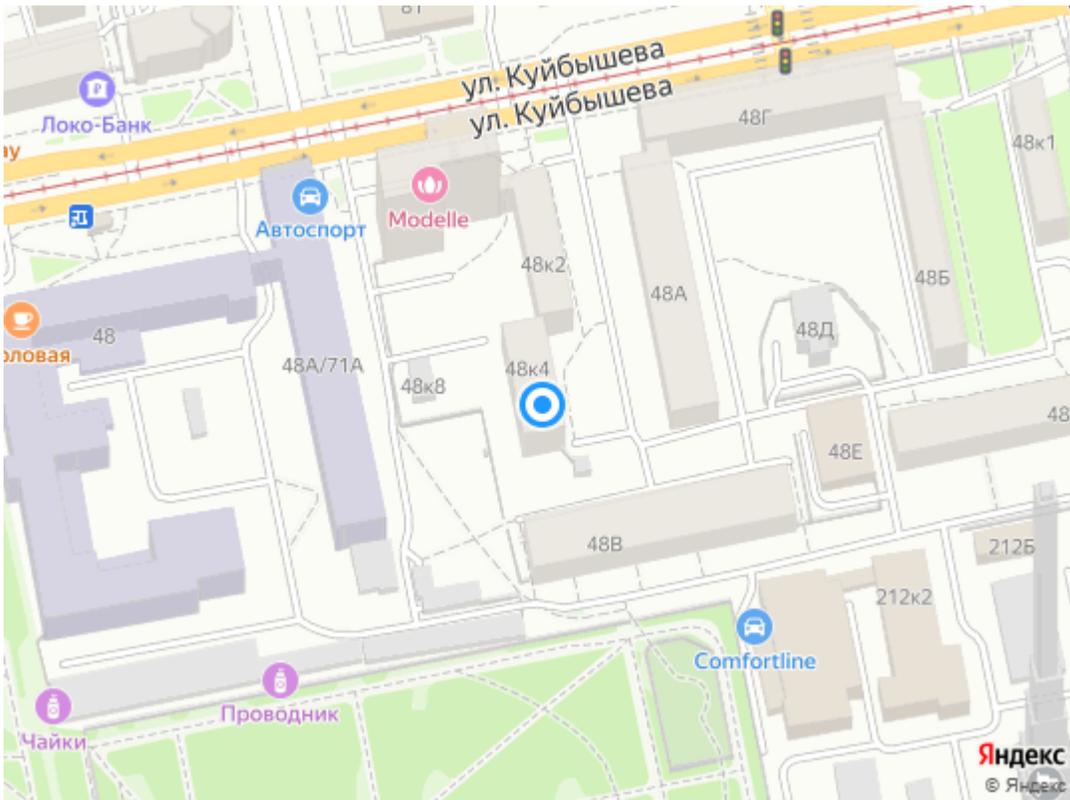
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Куйбышева, д. 48, к. 4, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Куйбышева, 48, к. 2](#)  
Построен в 1933 году  
ТСЖ «Куйбышева, 48/2»  
24 метра

---

- [ул. Куйбышева, 48А](#)  
Построен в 1941 году  
ТСЖ «Дом 48/А»  
49 метров

---

- [ул. Куйбышева, 48/В](#)

Построен в 1942 году  
ТСЖ «Куйбышева 48/В»  
51 метр

---

- [ул. Куйбышева, 48, к. Г](#)

Построен в 1950 году  
ТСЖ «Куйбышева, 48/Г»  
99 метров

---

- [ул. Мамина-Сибиряка, 132](#)

Построен в 1999 году  
ТСЖ «Центральное»  
107 метров

---

## Отзывы о доме ул. Куйбышева, 48, к. 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Куйбышева, 48, к. 4 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф