

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Донбасская, 4

# Дом ул. Донбасская, 4

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 49 лет назад и находится под управлением УК «УЖК ЖКО - Екатеринбург» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4466 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Донбасская, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Донбасская, д. 4, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

9

Количество квартир

120

Жилая площадь

4466.3□

Кадастровый номер

66:41:0106130:29

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УЖК ЖКО - Екатеринбург»](#) с 25-09-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

583.70

Площадь общих помещений

247.10

Площадь общего зем. участка

8 766.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

сведения отсутствуют

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

313.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2028	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2037	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2028	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2039	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2039	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2039	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	2.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2028	-	1.00	компл.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2037	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2039	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2028	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2037	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2039	-	1.00	услуга

### **Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2794500.00	-	-

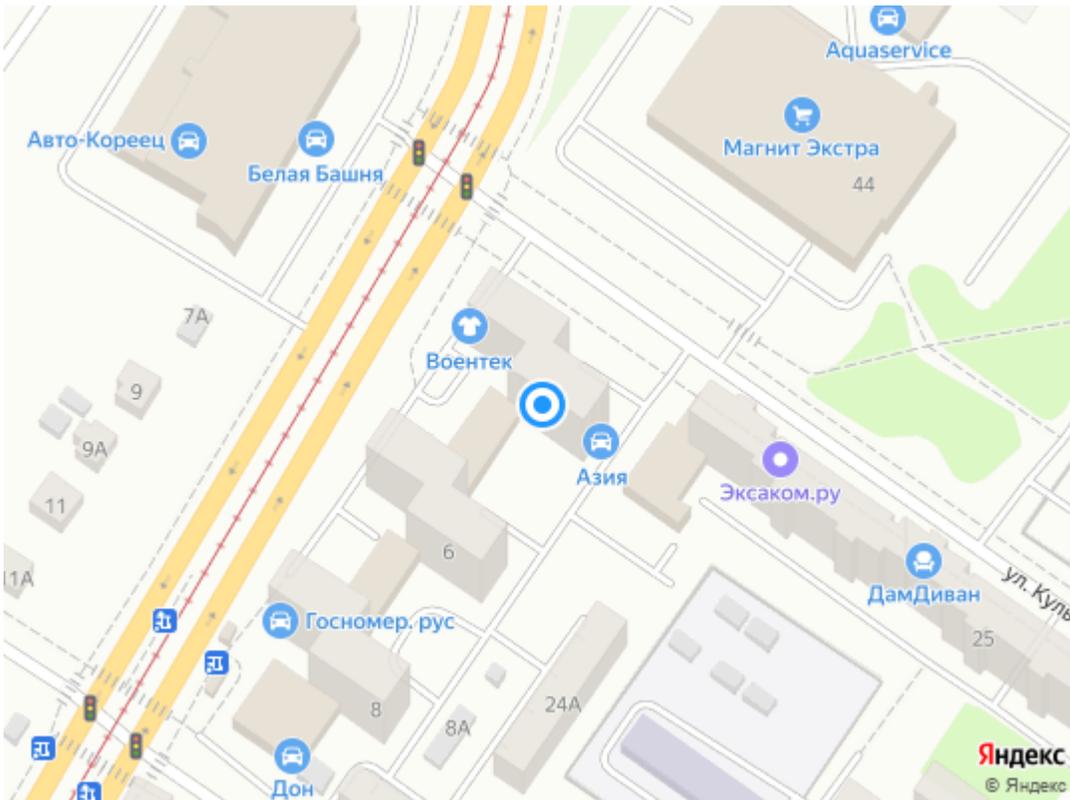
### **Фотографии дома**

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Донбасская, д. 4, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

### **Дом на карте Екатеринбурга**



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Донбасская, 8](#)  
Построен в 1978 году  
УК «УЖК ЖКО - Екатеринбург»  
83 метра

---

- [ул. 22 Партсъезда, 22](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
102 метра

---

- [ул. 22 Партсъезда, 19](#)

Построен в 1960 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
122 метра

---

- [ул. 22 Партсъезда, 21](#)

Построен в 1960 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
124 метра

---

- [ул. 22 Партсъезда, 20а](#)

Построен в 1962 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
125 метров

---

## Отзывы о доме ул. Донбасская, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Донбасская, 4 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф