

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Декабристов, 45

# Дом ул. Декабристов, 45

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 35 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Декабристов 45» 21 год с 2002 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 17085 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Декабристов, 45, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Декабристов, д. 45, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1989

Количество этажей

9

Количество квартир

302

Жилая площадь

17085.44□

Кадастровый номер

66:41:0601039:50

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Декабристов 45»](#) с 22-12-2002

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1989

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 7

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

16

Площадь нежилых помещений

2 620.30

Площадь общих помещений

3 518.60

Площадь общего зем. участка

13 031.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## **Дополнительная информация**

### **Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
3 516.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

### **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода

Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2035	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2035	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2035	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2035	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	1.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2035	-	1.00	компл.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	2035	-	1.00	услуга

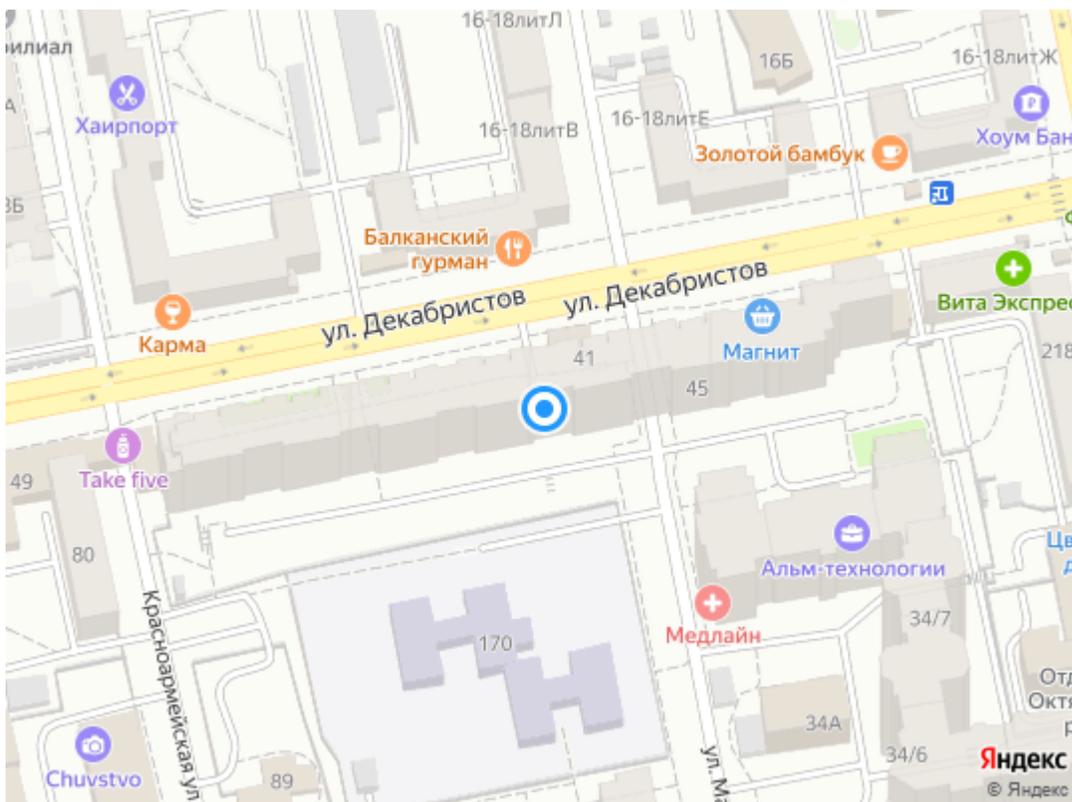
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Декабристов, д. 45, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

## Дома рядом

- [ул. Декабристов, 16/18В](#)  
Построен в 1929 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
67 метров

---

- [ул. Декабристов, 16/18Е](#)  
Построен в 1933 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
79 метров

---

- [ул. Тверитина, 38, к. 3](#)  
Построен в 1997 году  
ТСЖ «Тверитина 38/3»  
89 метров

---

- [ул. Тверитина, 40](#)  
Построен в 1994 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
98 метров

---

- [ул. Декабристов, 16/18Г](#)  
Построен в 1929 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
103 метра

---

## Отзывы о доме ул. Декабристов, 45

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Декабристов, 45 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф