

- Екатеринбург
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Дагестанская, 4

Дом ул. Дагестанская, 4

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 53 года назад и находится под управлением УК «Нижеисетская» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7224 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дагестанская, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Дагестанская, д. 4, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7223.7□

Кадастровый номер

66:41:0509029:10

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Нижнеисетская»](#) с 20-04-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

939.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-468-Б-11, панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

1 053.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2026	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2041	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2026	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2026	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2026	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2042	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	1.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2026	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2037	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2041	-	1.00	компл.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2042	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2026	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2037	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2041	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2042	-	1.00	услуга

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2921000.00	-	-

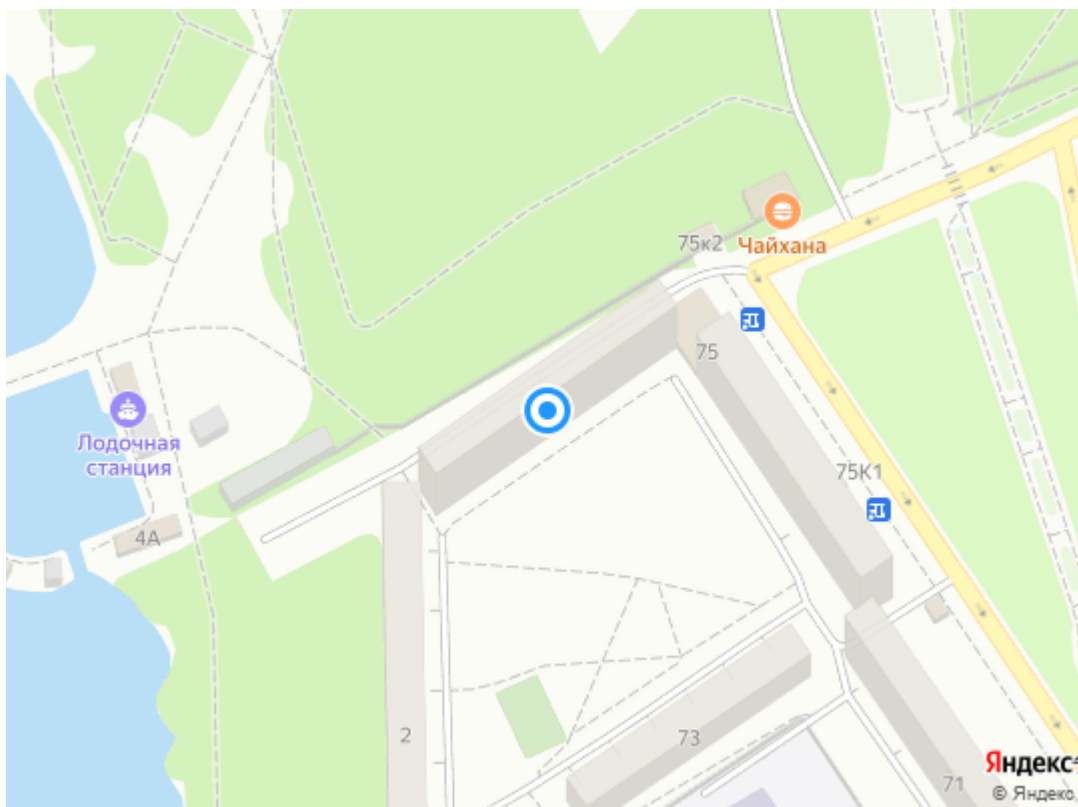
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дагестанская, д. 4, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Инженерная, 73](#)
Построен в 1974 году
УК «Нижнеисетская»
73 метра
- [ул. Дагестанская, 2](#)
Построен в 1970 году
УК «Нижнеисетская»
79 метров
- [ул. Инженерная, 75](#)

Построен в 1973 году
УК «Нижеисетская»
81 метр

- [ул. Профсоюзная, 83](#)
Построен в 1978 году
УК «Нижеисетская»
143 метра
-

- [ул. Инженерная, 71](#)
Построен в 1972 году
УК «Нижеисетская»
145 метров
-

Отзывы о доме ул. Дагестанская, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Татьяна

2022-11-08 11:45:34

Состояние инженерных систем

Мы проживаем на 8 этаже данного дома. Дому 51 год. Система холодного и горячего водоснабжения ни разу не менялась. Холодная вода на кухне и в ванной идёт очень плохо, практически "по ниточке". На наши заявления о замене стояков холодной воды работники УК отвечают, что у нас вышел срок эксплуатации, и чтобы мы обращались в кап ремонт. Хотя по закону они должны менять

общедомовые коммуникации за счёт средств на содержание жилья. То есть, услуги оказываются некачественные. При том, что они указывают, что капремонт в нашем доме запланирован на 2032 год
ул. Дагестанская, 4 в Екатеринбурге
2024 РуТсж.рф