

- Екатеринбург
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Викулова, 38, к. 6

# Дом ул. Викулова, 38, к. 6

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 34 года назад и находится под управлением ТСЖ «ПОТЕНЦИАЛ-Е» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4568 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Викулова, 38, к. 6, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Викулова, д. 38, к. 6, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

17

Количество квартир

89

Жилая площадь

4567.5□

Кадастровый номер

66:41:0303064:3446

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ПОТЕНЦИАЛ-Е»](#) с 01-08-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

322.00

Площадь общих помещений

1 198.80

Площадь общего зем. участка

6 258.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

137с-07/16

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

478.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

3

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта  
многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома                   | 2036           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                             | 2036           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт фасада                            | 2036           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2036           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения              | 2036           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2039           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт подвальных помещений              | 2036           | -                | -                     | м кв.    |
| Разработка проектной документации        | 2036           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Разработка проектной документации        | 2039           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль                    | 2036           | -                | 1.00                  | услуга   |
| Строительный контроль                    | 2039           | -                | 1.00                  | услуга   |

---

## Фотографии дома

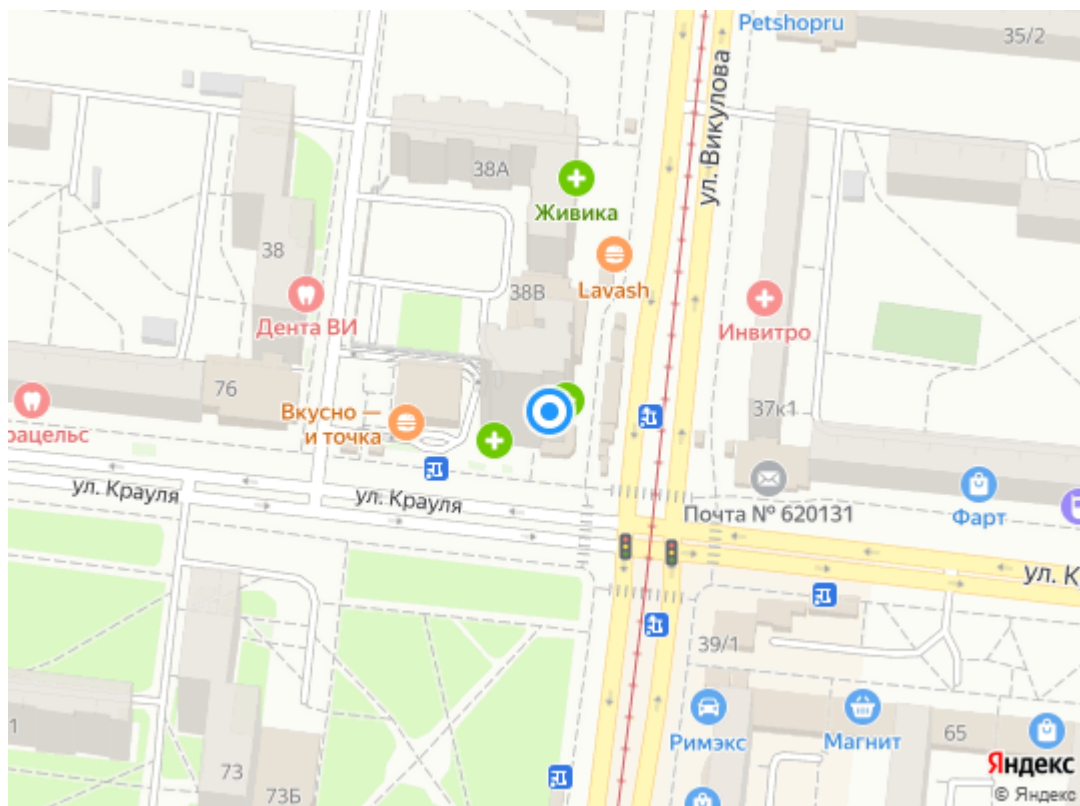
????????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Викулова, д. 38, к. 6, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Викулова, 38, к. а](#)

Построен в 1989 году  
УК «Верх-Исетская»  
45 метров

---

- [ул. Викулова, 37, к. 1](#)

Построен в 1971 году  
УК «Верх-Исетская»  
79 метров

---

- [ул. Викулова, 38](#)

Построен в 1979 году  
УК «Верх-Исетская»  
87 метров

---

- [ул. Викулова, 32, к. Б](#)

Построен в 1989 году  
УК «Верх-Исетская»  
93 метра

---

- [ул. Крауля, 69](#)

Построен в 1971 году  
УК «Верх-Исетская»  
98 метров

---

## Отзывы о доме ул. Викулова, 38, к. б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Викулова, 38, к. 6 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф