

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Бахчиванджи, 12

# Дом ул. Бахчиванджи, 12

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 45 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Рифей» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 11784 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Бахчиванджи, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Бахчиванджи, д. 12, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

9

Количество квартир

206

Жилая площадь

11783.8□

Кадастровый номер

66:41:0612084:30

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Рифей»](#) с 01-06-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Площадь общего зем. участка

12 044.00

Площадь парковки

580.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Облицованный плиткой  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт фундамента дома	2030	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2030	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2030	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2030	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2030	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2030	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2030	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	6.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2030	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2030	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2039	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2030	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2039	-	1.00	услуга

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	9280500.00	-	-

---

## Фотографии дома

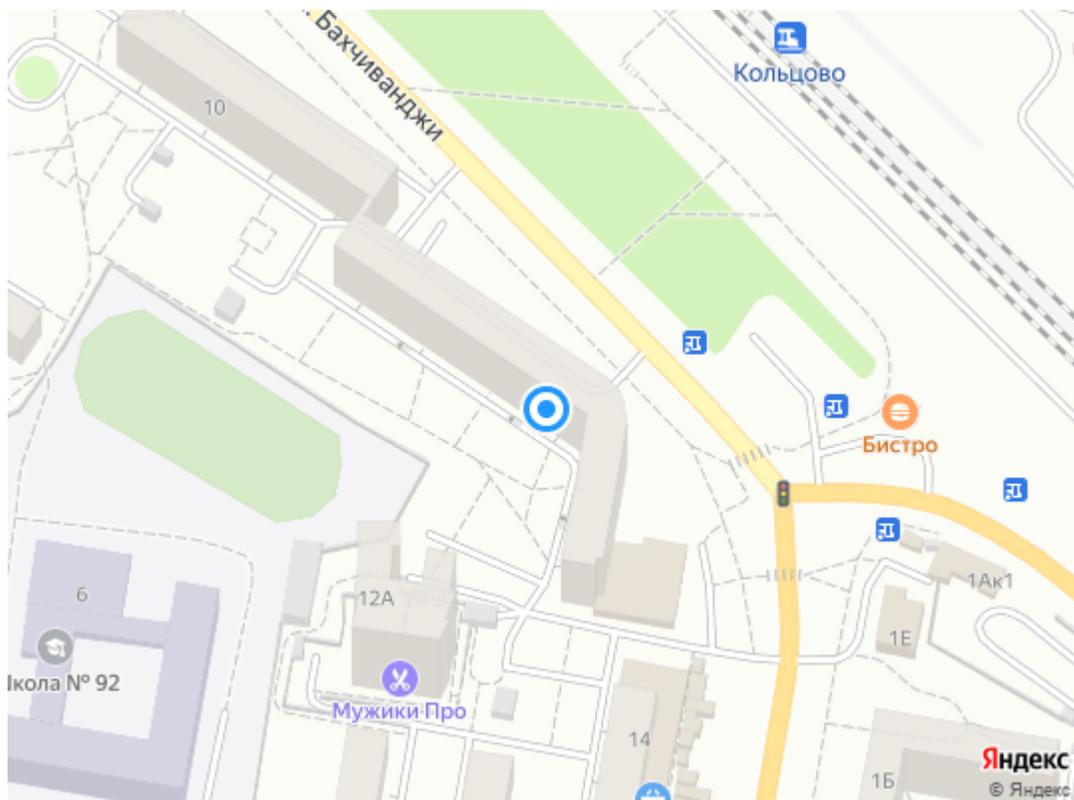
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Бахчиванджи, д. 12, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ???????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Бахчиванджи, 14](#)

Построен в 1968 году  
УК «Ремстройкомплекс»  
84 метра

---

- [ул. Ракетная, 2](#)

Построен в 1971 году  
ЖСК «ЖК Авиатор»  
94 метра

---

- [ул. Бахчиванджи, 10](#)

Построен в 1984 году  
ЖСК «Наш дом»  
127 метров

---

- [ул. Бахчиванджи, 1, к. Б](#)

Построен в 1985 году  
УК «УК Екадом»  
128 метров

---

- [ул. Бахчиванджи, 16](#)

Построен в 1953 году  
УК «Ремстройкомплекс»  
139 метров

---

## Отзывы о доме ул. Бахчиванджи, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Бахчиванджи, 12 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф