

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Бакинских комиссаров, 99

# Дом ул. Бакинских комиссаров, 99

## 19 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 13 лет назад и находится под управлением УК «Территория-Север» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 19023 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Бакинских комиссаров, 99, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Бакинских комиссаров, д. 99, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

2011

Количество этажей

19

Количество квартир

327

Жилая площадь

19022.5□

Кадастровый номер

66:41:0106066:22 66:41:0106115:184

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Территория-Север»](#) с 21-03-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2011

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

1 206.70

Площадь общих помещений

7 543.10

Площадь общего зем. участка

1 987.00

Площадь парковки

362.50

Серия и тип постройки здания

АКБ. 114-09, АКБ. 114-09А

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Монолитные  
Площадь подвала  
1 243.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Облицованный камнем  
Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
4  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома                                     | 2044           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                                               | 2044           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт фасада                                              | 2044           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2044           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2044           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2044           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2044           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2044           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                   | 2044           | -                | 8.00                  | шт.      |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2044           | -                | -                     | м кв.    |

| Вид услуги (работы)               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации | 2044           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль             | 2044           | -                | 1.00                  | услуга   |

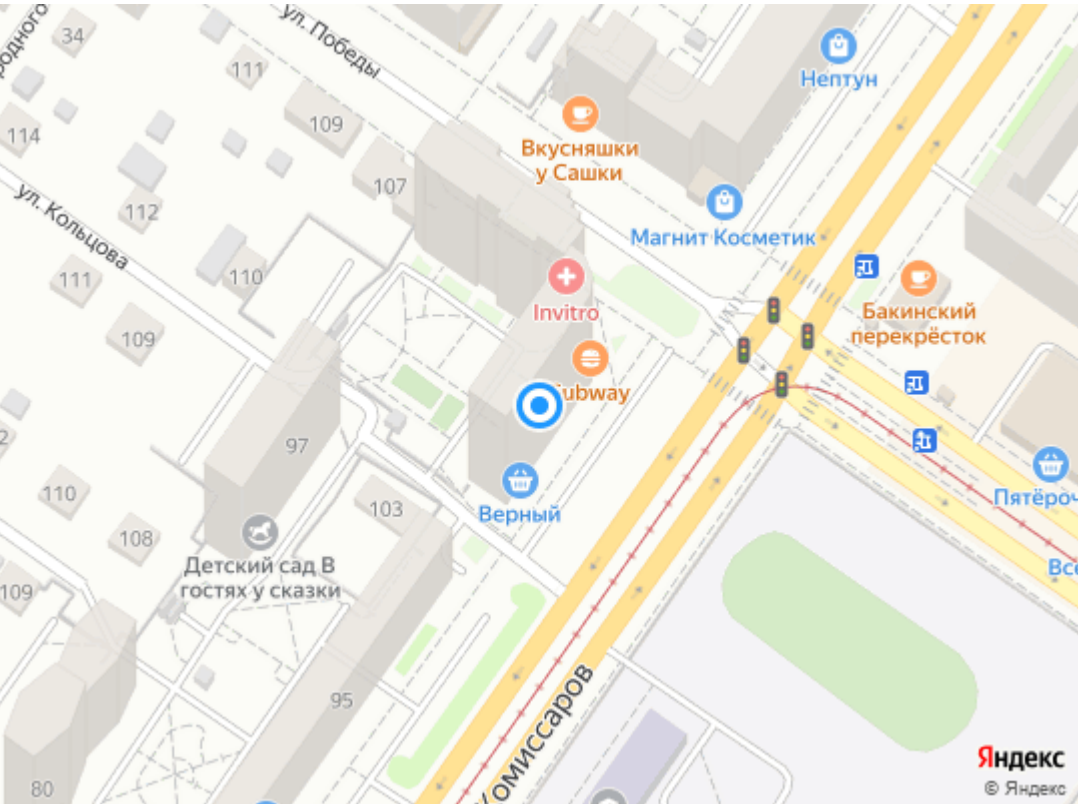
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Бакинских комиссаров, д. 99, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
- ?????????????
- [PDF](#)

- 

---

## Дома рядом

- [ул. Бакинских комиссаров, 97](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Территория-Север»  
93 метра
- [ул. Бакинских комиссаров, 101](#)  
Построен в 2014 году  
УК «Территория-Север»  
98 метров
- [ул. Бакинских комиссаров, 95](#)  
Построен в 2007 году  
ТСЖ «Бакинских Комиссаров, 95»  
104 метра
- [ул. Уральских рабочих, 79](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
153 метра
- [ул. Уральских рабочих, 77](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Орджоникидзевская УЖК»  
154 метра

## Отзывы о доме ул. Бакинских комиссаров, 99

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Бакинских комиссаров, 99 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф