

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Байкальская, 40

# Дом ул. Байкальская, 40

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 36 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Синие камни» 27 лет с 1996 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6861 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 40, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

140

Жилая площадь

6861□

Кадастровый номер

66:41:0602008:8

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Синие камни»](#) с 19-07-1996

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Дополнительно

дом состоит из двух рядом расположенных зданий

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 767.30

Площадь общего зем. участка

5 000.00

Площадь парковки

312.00

Серия и тип постройки здания

141-СВ-04/1

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

813.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома                   | 2035           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                             | 2035           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт фасада                            | 2035           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2035           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт систем водоотведения              | 2035           | -                | 1.00                  | система  |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2035           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт подвальных помещений              | 2035           | -                | -                     | м кв.    |
| Разработка проектной документации        | 2035           | -                | 1.00                  | компл.   |
| Строительный контроль                    | 2035           | -                | 1.00                  | услуга   |

## Фотографии дома

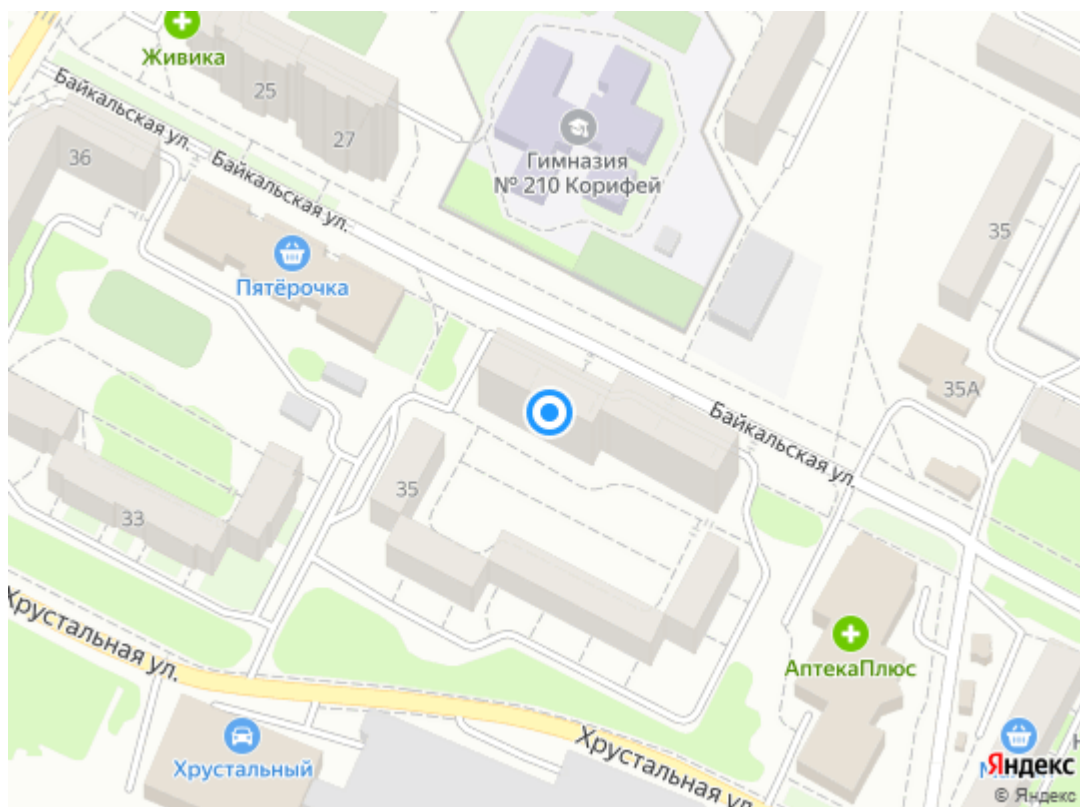
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 40, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Хрустальная, 35](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
32 метра
  - [ул. Байкальская, 27](#)
-

Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
83 метра

---

- [ул. Байкальская, 25](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
117 метров
- 

- [ул. Анны Бычковой, 10](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
122 метра
- 

- [ул. Хрустальная, 33](#)  
Построен в 1989 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
136 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 40 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф