

- Екатеринбург
- [RuTсж.рф](#)
- [Екатеринбург](#)
- ул. Байкальская, 23

# Дом ул. Байкальская, 23

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Екатеринбурге построен 36 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Октябрьского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3223 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 23, Екатеринбург, Свердловская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

72

Жилая площадь

3222.8□

Кадастровый номер

66:41:0602005:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Октябрьского района»](#) с 01-04-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 092.80

Площадь общего зем. участка

707.20

Серия и тип постройки здания

141СВ-044Ш/1-1

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

575.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт фундамента дома	2035	-	1.00	м куб.
Ремонт крыши	2035	-	-	м кв.
Ремонт фасада	2035	-	-	м кв.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2041	-	1.00	система
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2041	-	1.00	система
Ремонт систем водоотведения	2041	-	1.00	система
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	4.00	шт.
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	м кв.
Разработка проектной документации	2035	-	1.00	компл.
Разработка проектной документации	2041	-	1.00	компл.
Строительный контроль	2035	-	1.00	услуга
Строительный контроль	2041	-	1.00	услуга

---

## Фотографии дома

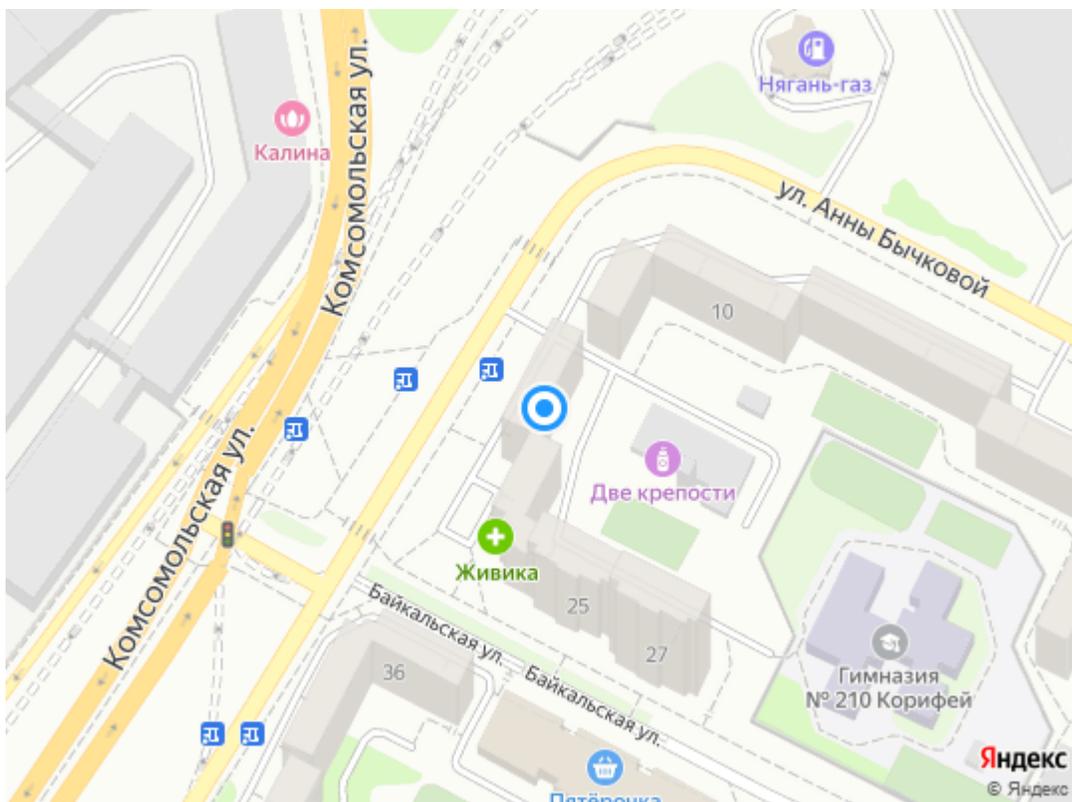
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 23, Екатеринбург, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Екатеринбурга



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 25](#)

Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
32 метра

---

- [ул. Байкальская, 27](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
58 метров
- 

- [ул. Анны Бычковой, 10](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
62 метра
- 

- [ул. Байкальская, 36](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
69 метров
- 

- [ул. Хрустальная, 33](#)  
Построен в 1989 году  
УК «ЖКХ Октябрьского района»  
114 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 23 в Екатеринбурге  
2024 РуТсж.рф