

- Воронеж
- [RuTсж.рф](#)
- [Воронеж](#)
- ул. Остужева, 36

# Дом ул. Остужева, 36

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Воронеже построен 53 года назад и находится под управлением УК «ОЛИМП» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9642 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Остужева, 36, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Остужева, д. 36, Воронеж, Воронежская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

192

Жилая площадь

9641.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ОЛИМП»](#) с 01-02-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

2 397.70

Площадь общих помещений

3 890.60

Площадь общего зем. участка

10 357.00

Площадь парковки

230.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 330.90

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	3300	пог.м.
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	2420	пог.м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	4	шт.
Ремонт крыши	2022	-	3708	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2022	-	1330.9	кв.м.
Ремонт фасада	2022	-	8403	кв.м.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2022	-	1552	пог.м.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2022	-	776	пог.м.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	776	пог.м.
Ремонт крыши	2031	-	3708	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	3468	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	3300	пог.м.
Ремонт крыши	2040	-	3708	кв.м.

---

## Фотографии дома

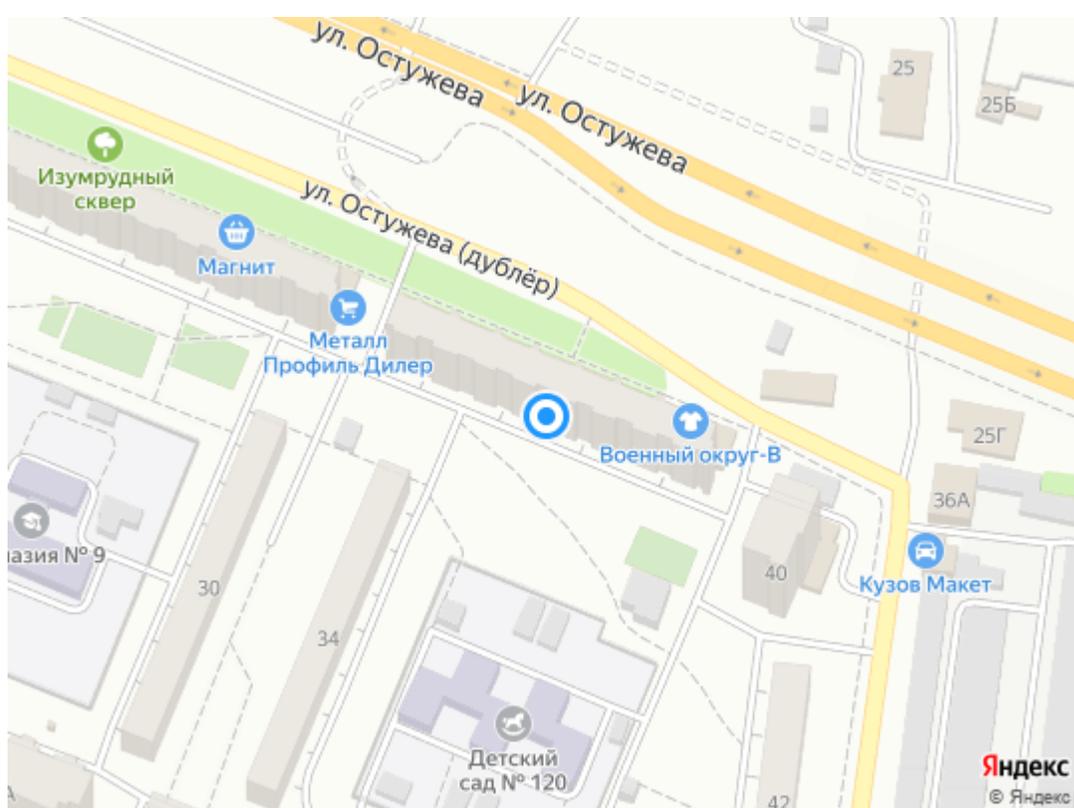
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Остужева, д. 36, Воронеж, Воронежская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Воронежа



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Остужева, 40](#)

Построен в 1973 году  
УК «Железнодорожного района»  
83 метра

---

- [ул. Остужева, 34](#)

Построен в 1968 году  
ЖСК «Орион-Х»  
87 метров

---

- [ул. Остужева, 42](#)

Построен в 1969 году  
УК «РайДЕЗ ЖКХ Железнодорожного района»  
111 метров

---

- [ул. Остужева, 30](#)

Построен в 1968 году  
ЖСК «Орион-Х»  
118 метров

---

- [ул. Остужева, 46](#)

Построен в 1968 году  
УК «Стандарт Сити»  
136 метров

---

## Отзывы о доме ул. Остужева, 36

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Остужева, 36 в Воронеже  
2024 РуТсж.рф