

- Воронеж
- [RuTсж.рф](#)
- [Воронеж](#)
- ул. Кольцовская, 76

# Дом ул. Кольцовская, 76

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Воронеже построен 63 года назад и находится под управлением УК «Ленинского района» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6601 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Кольцовская, 76, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Кольцовская, д. 76, Воронеж, Воронежская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

186

Жилая площадь

6601.3□

Кадастровый номер

36-00/5001/2013-490584

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ленинского района»](#) с 01-06-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Дополнительно

лифты отсутствуют

Количество подъездов

10

Нежилых помещений

13

Площадь нежилых помещений

493.90

Площадь общих помещений

1 824.80

Площадь общего зем. участка

5 018.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

б/н

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 010.90

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2022           | -                | 9900                  | пог.м.   |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2022           | -                | 4094                  | пог.м.   |
| Ремонт крыши   | 2022           | -                | 3028.7                | кв.м.    |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2022           | -                | 1010.9                | кв.м.    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2022           | -                | 1218                  | пог.м.   |
| Ремонт фасада  | 2025           | -                | 160                   | кв.м.    |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2028           | -                | 1218                  | пог.м.   |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2028           | -                | 510                   | кв.м.    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2043           | -                | 9900                  | пог.м.   |

---

## Фотографии дома

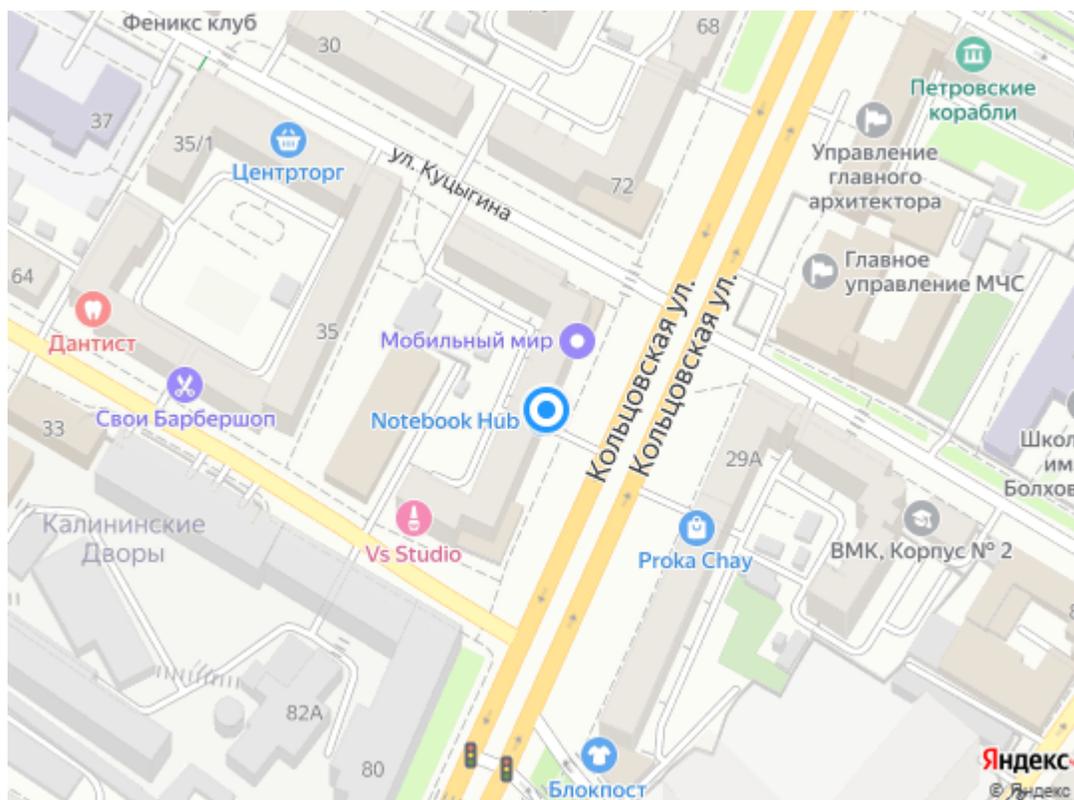
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Кольцовская, д. 76, Воронеж, Воронежская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Воронежа



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Кольцовская, 72](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Ленинского района»  
50 метров
  - [ул. Кольцовская, 47](#)
-

Построен в 1966 году  
УК «Ленинского района»  
63 метра

---

- [ул. Куцыгина, 29а](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Ленинского района»  
69 метров
- 

- [ул. Куцыгина, 35](#)  
Построен в 1948 году  
УК «Ленинского района»  
75 метров
- 

- [ул. Кольцовская, 70](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Ленинского района»  
79 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Кольцовская, 76

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Кольцовская, 76 в Воронеже  
2024 РуТсж.рф