

- Воронеж
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Воронеж](#)
- пр-кт. Ленинский, 74

# Дом пр-кт. Ленинский, 74

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Воронеже построен 59 лет назад и находится под управлением УК «АВА-кров» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2503 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинский, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленинский, д. 74, Воронеж, Воронежская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2502.7□

Кадастровый номер

36:34:0304017:18

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АВА-кров»](#) с 01-09-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

43.10

Площадь общих помещений

986.00

Площадь общего зем. участка

2 745.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

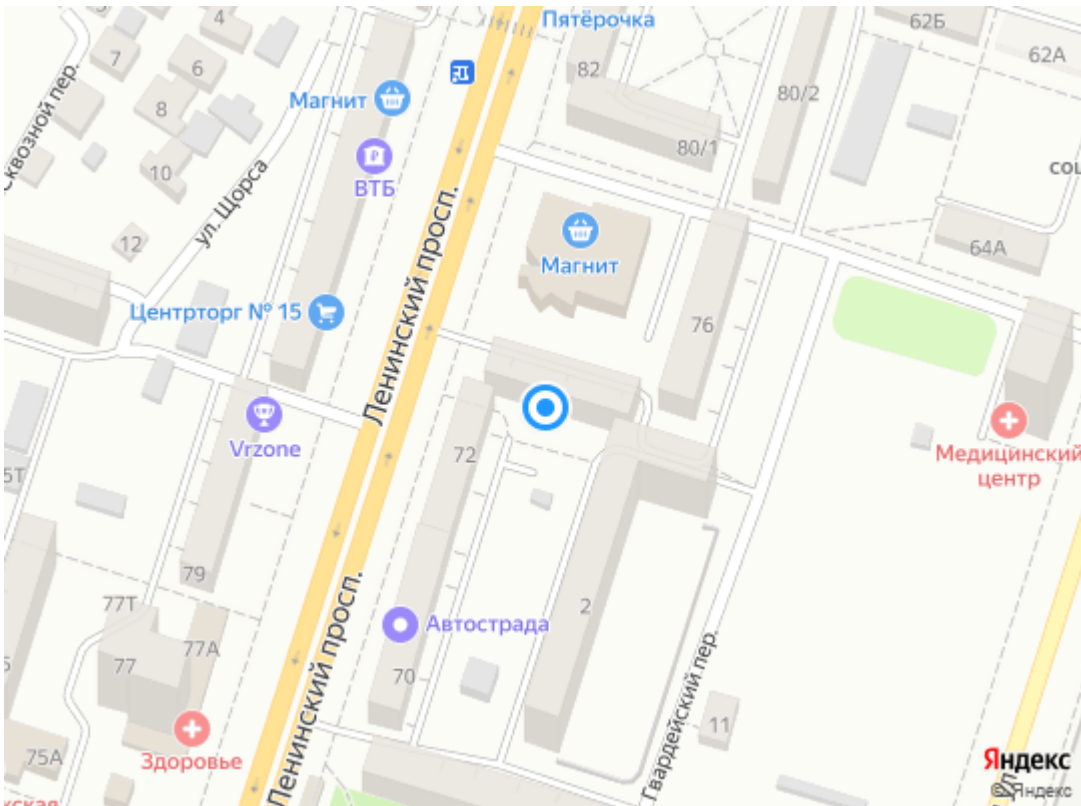
Каменные, кирпичные

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                                           | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем | 2017           | -                | 1                     | компл.   |
| Строительный контроль                                                         | 2017           | -                | 1                     | компл.   |
| Разработка проектно-сметной документации                                      | 2017           | -                | 1                     | компл.   |
| Разработка проектно-сметной документации                                      | 2017           | -                | 1                     | компл.   |
| Ремонт систем электроснабжения                                                | 2017           | -                | 6270                  | пог.м.   |
| Ремонт систем теплоснабжения                                                  | 2017           | -                | 1263                  | пог.м.   |
| Ремонт систем водоотведения                                                   | 2017           | -                | 380                   | пог.м.   |
| Ремонт крыши                                                                  | 2017           | -                | 891                   | кв.м.    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения                  | 2017           | -                | 230                   | пог.м.   |
| Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и (или) противопожарной автоматики  | 2017           | -                | -                     | пог.м.   |
| Строительный контроль                                                         | 2019           | -                | 1                     | компл.   |





- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленинский, 72](#)  
Построен в 1965 году  
УК «АВА-кров»  
28 метров
- [пр-кт. Ленинский, 76](#)  
Построен в 1965 году  
УК «АВА-кров»  
45 метров
- [пер. Гвардейский, 2](#)

Построен в 1976 году  
УК «АВА-кров»  
55 метров

---

- [пр-кт. Ленинский, 80, к. 1](#)

Построен в 1961 году  
УК «АВА-кров»  
66 метров

---

- [пр-кт. Ленинский, 81](#)

Построен в 1968 году  
УК «АВА-кров»  
76 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ленинский, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленинский, 74 в Воронеже  
2024 РуТсж.рф