

- Воронеж
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Воронеж](#)
- пр-кт. Ленинский, 51

Дом пр-кт. Ленинский, 51

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Воронеже построен 50 лет назад и находится под управлением УК «АВА-кров» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5738 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинский, 51, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленинский, д. 51, Воронеж, Воронежская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

119

Жилая площадь

5738□

Кадастровый номер

36:34:0304010:29

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АВА-кров»](#) с 01-09-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Количество подъездов

8

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 146.00

Площадь общего зем. участка

3 462.00

Серия и тип постройки здания

А

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала
1 271.90

Тип крыши
Плоская

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное

Водостоки
Внутренние водостоки

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	пог.м.
Ремонт фасада	2025	-	81	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	1449.4	кв.м.
Ремонт крыши	2031	-	1749	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	2035	пог.м.
Ремонт фундамента дома	2034	-	1449.4	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	1749	кв.м.
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	2833	пог.м.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2043	-	577	пог.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1034080.00	-	-
Ремонт крыши	-	0.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт фундаментов	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1183520.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	0.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	6653597.54	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт горячего водоснабжения	-	0.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	541224.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	749978.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	4467.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	152756.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	0.00	-	-
Установка узлов управления. Горячее водоснабжение	-	0.00	-	-

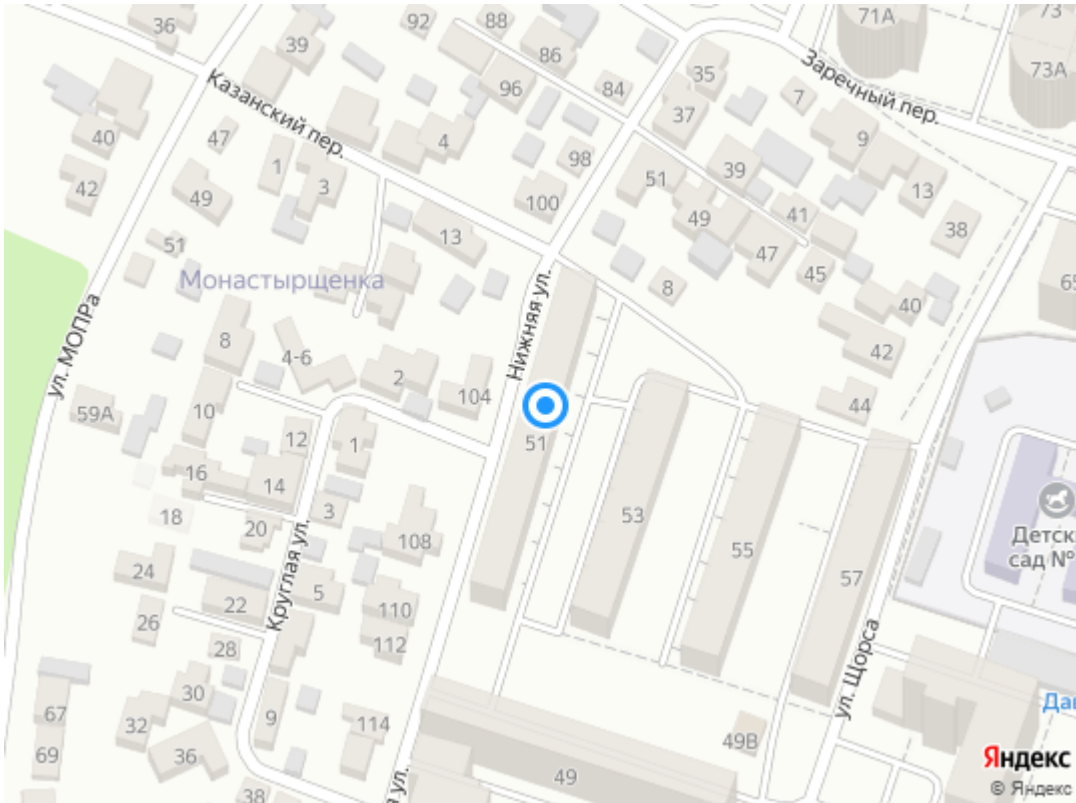
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленинский, д. 51, Воронеж, Воронежская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Воронежа



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Ленинский, 55](#)
Построен в 1970 году
УК «АВА-кров»
76 метров
- [пр-кт. Ленинский, 49](#)
Построен в 1975 году

УК «АВА-кров»

76 метров

- [ул. Нижняя, 73](#)

Построен в 2012 году

105 метров

- [пр-кт. Ленинский, 57](#)

Построен в 1970 году

УК «АВА-кров»

112 метров

- [пер. Парашютистов, 10](#)

Построен в 1973 году

УК «АВА-кров»

135 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленинский, 51

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Баркина Л.А. кв. 92

2024-04-07 11:37:28

Без темы

Плохо работают дворник и уборщица.НА замечания мастер Людмила Ивановна не реагирует. Двор грязный за домом не убирается Просим принять меры
пр-кт. Ленинский, 51 в Воронеже
2024 РуТсж.рф