

- Воронеж
- [RuTсж.рф](#)
- [Воронеж](#)
- пр-кт. Ленинский, 13

# Дом пр-кт. Ленинский, 13

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Воронеже построен 63 года назад и находится под управлением УК «АВА-кров» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4713 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинский, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленинский, д. 13, Воронеж, Воронежская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

113

Жилая площадь

4712.8□

Кадастровый номер

36:34:0304013:2

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АВА-кров»](#) с 01-09-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

9

Площадь нежилых помещений

1 394.50

Площадь общих помещений

3 956.70

Площадь общего зем. участка

5 246.00

Серия и тип постройки здания

А

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 604.20  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	1925	пог.м.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	пог.м.
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	2407	пог.м.
Ремонт крыши	2022	-	2165	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2022	-	1604.2	кв.м.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2022	-	533	пог.м.
Ремонт фасада	2025	-	157.9	кв.м.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	828	пог.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	1604.2	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1925	пог.м.

---

## Фотографии дома

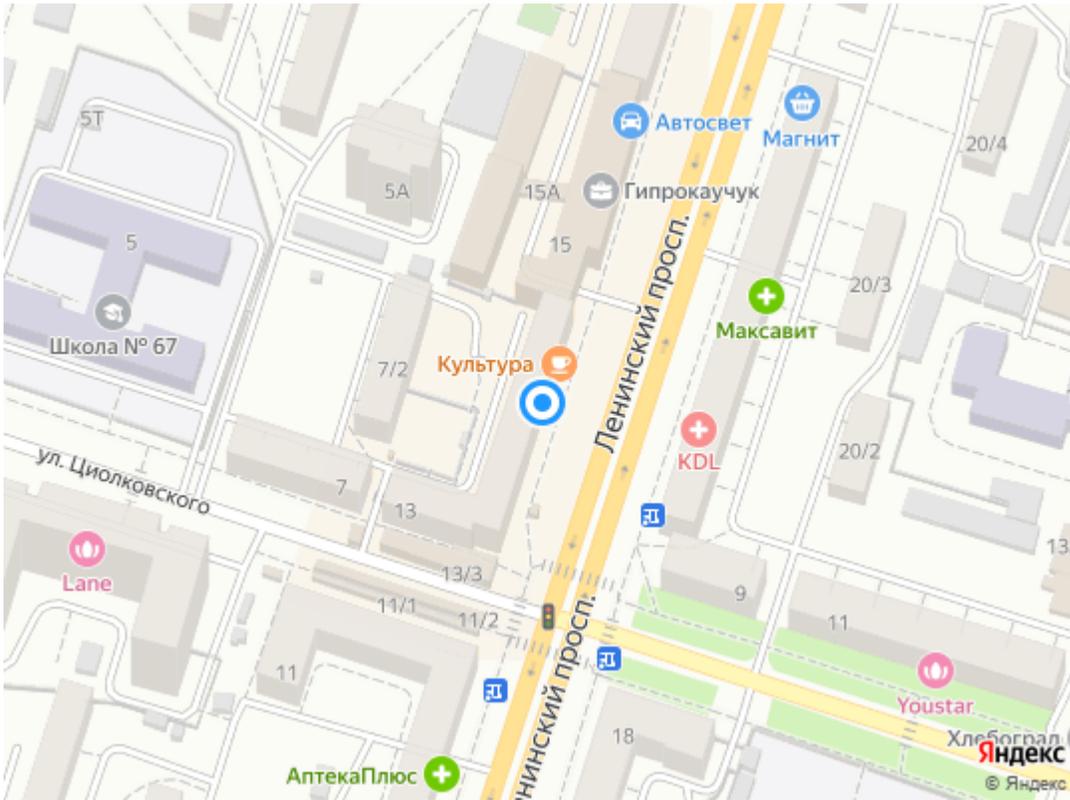
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленинский, д. 13, Воронеж, Воронежская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Воронежа



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Циолковского, 7, к. 2](#)  
Построен в 1966 году  
УК «АВА-кров»  
47 метров

---

- [пр-кт. Ленинский, 20, к. 1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «АВА-кров»  
60 метров

---

- [ул. Циолковского, 5, к. а](#)

Построен в 1992 году  
УК «АВА-кров»  
61 метр

---

- [ул. Циолковского, 9](#)  
Построен в 1960 году  
УК «АВА-кров»  
68 метров
- 

- [ул. Циолковского, 7](#)  
Построен в 1965 году  
УК «АВА-кров»  
70 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Ленинский, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленинский, 13 в Воронеже  
2024 РуТсж.рф