

- Волжский
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Волжский](#)
- ул. Оломоуцкая, 38

# Дом ул. Оломоуцкая, 38

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Волжском построен 31 год назад и находится под управлением УК «ЖЭУ» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3770 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Оломоуцкая, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Оломоуцкая, д. 38, Волжский, Волгоградская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

14

Количество квартир

69

Жилая площадь

3769.6□

Кадастровый номер

34:35:030215:69

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

59.70

Площадь общих помещений

1 481.20

Площадь общего зем. участка

665.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

412.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Сайдинг

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль                    | 2040           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Разработка проектной документации        | 2040           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт фундамента дома                   | 2040           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт фасада                            | 2040           | -                | 4592.00               | м кв.    |
| Ремонт подвальных помещений              | 2040           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                             | 2040           | -                | 487.30                | м кв.    |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2040           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения              | 2040           | -                | 1.00                  | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2040           | -                | 1.00                  | м        |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2040           | -                | 1.00                  | м кв.    |

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | м        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | м        |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт и утепление фасадов | -              | 13207482.00      | -                     | -        |

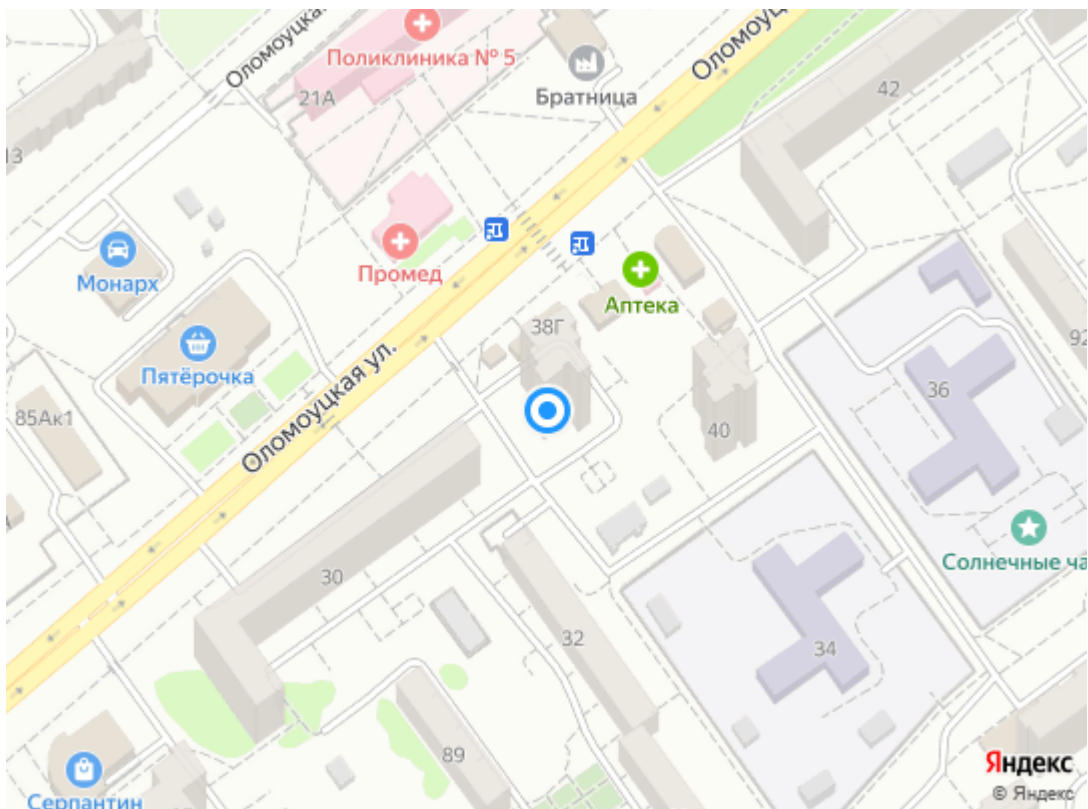
**Фотографии дома**

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Оломоуцкая, д. 38, Волжский, Волгоградская область можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Волжского**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Оломоуцкая, 32](#)  
Построен в 1986 году  
УК «ЖЭУ»  
51 метр
- [ул. Оломоуцкая, 40](#)  
Построен в 1991 году  
УК «ЖЭУ»  
57 метров
- [ул. Оломоуцкая, 30](#)

Построен в 1986 году  
УК «ЖЭУ»  
79 метров

---

- [ул. Оломоуцкая, 42](#)  
Построен в 1986 году  
УК «ЭНЕРГО-ИНВЕСТ»  
132 метра
- 

- [ул. Оломоуцкая, 25](#)  
Построен в 1983 году  
УК «ЖЭУ»  
153 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Оломоуцкая, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Оломоуцкая, 38 в Волжском  
2024 РуТсж.рф