

- Волгодонск
- [RuTсж.рф](#)
- [Волгодонск](#)
- ул. М.Горького, 194

# Дом ул. М.Горького, 194

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Волгодонске построен 44 года назад и находится под управлением УК «Первая оконная ЖЭК» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7187 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице М.Горького, 194, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. М.Горького, д. 194, Волгодонск, Ростовская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7186.6□

Кадастровый номер

61:48:003 05 25:26

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Первая оконная ЖЭК»](#) с 01-01-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

714.10

Площадь общего зем. участка

4 607.75

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 054.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	шт

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	ШТ
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	ШТ
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2035	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2035	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2040	-	-	КВ.М.

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	1026419.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	4972962.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	127900.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	127900.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1436250.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	602298.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	410489.00	-	-
Водоснабжение	-	-	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	178085.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	34400.00	-	-

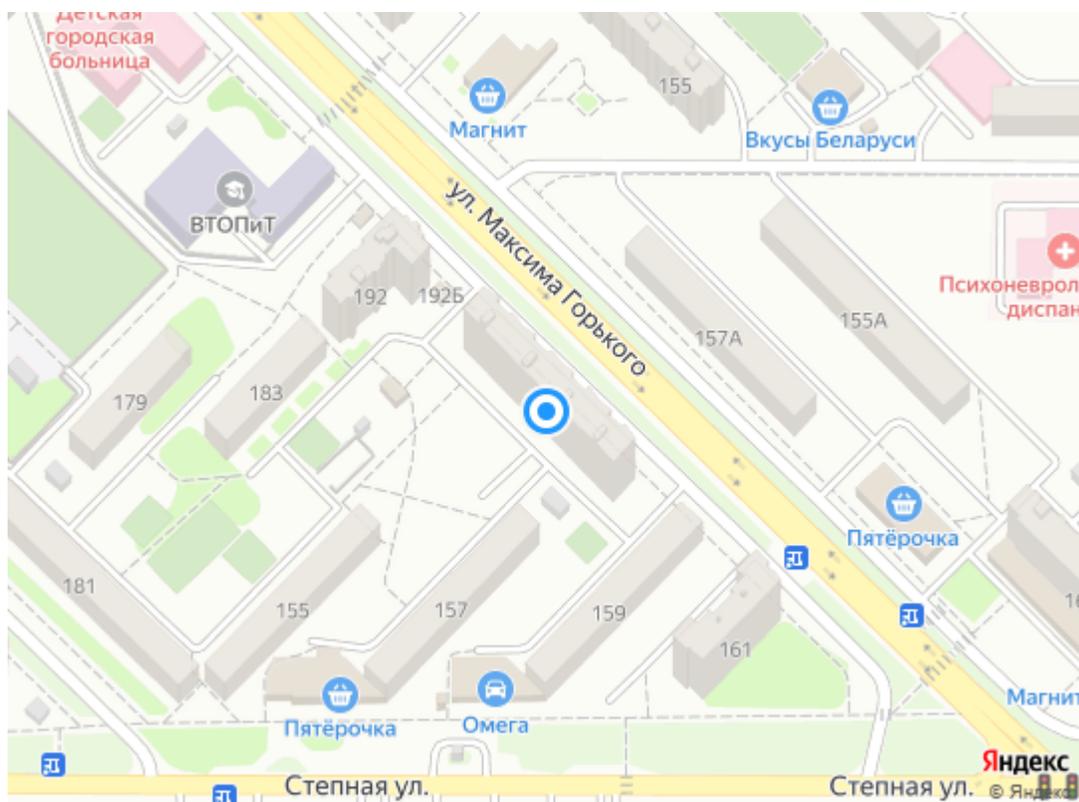
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. М.Горького, д. 194, Волгодонск, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Волгодонска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

- 
- 

## Дома рядом

- [ул. Степная, 157](#)  
Построен в 1979 году  
УК «ЖИЛСТРОЙ»  
55 метров

---

- [ул. М.Горького, 157А](#)  
Построен в 1978 году  
УК «РЭК»  
59 метров

---

- [ул. М.Горького, 192](#)  
Построен в 1987 году  
УК «Первая оконная ЖЭК»  
64 метра

---

- [ул. Степная, 161](#)  
Построен в 1982 году  
УК «Первая оконная ЖЭК»  
82 метра

---

- [ул. М.Горького, 155](#)  
Построен в 1976 году  
УК «Милана»  
90 метров

---

## Отзывы о доме ул. М.Горького, 194

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. М.Горького, 194 в Волгодонске  
2024 РуТсж.рф