

- Березовый
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Новосельская, 11

# Дом ул. Новосельская, 11

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Березовом построен 44 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4865 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новосельская, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[г. Краснодар, п. Березовый, ул. Новосельская, д. 11, Краснодарский край](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

5

Количество квартир

106

Жилая площадь

4865.3□

Кадастровый номер

23:43:0108005:6

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-02-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Дополнительно

пос. Березовый между домом ул. Целиноградская, 14 и супермаркетом по ул. Целиноградская, 12

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

7

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

557.60

Площадь общего зем. участка

3 808.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 468.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	м.
Ремонт фасада	2017	-	426.7	кв. м.
Ремонт крыши	2017	-	1320	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	-	м.

---

### Фотографии дома

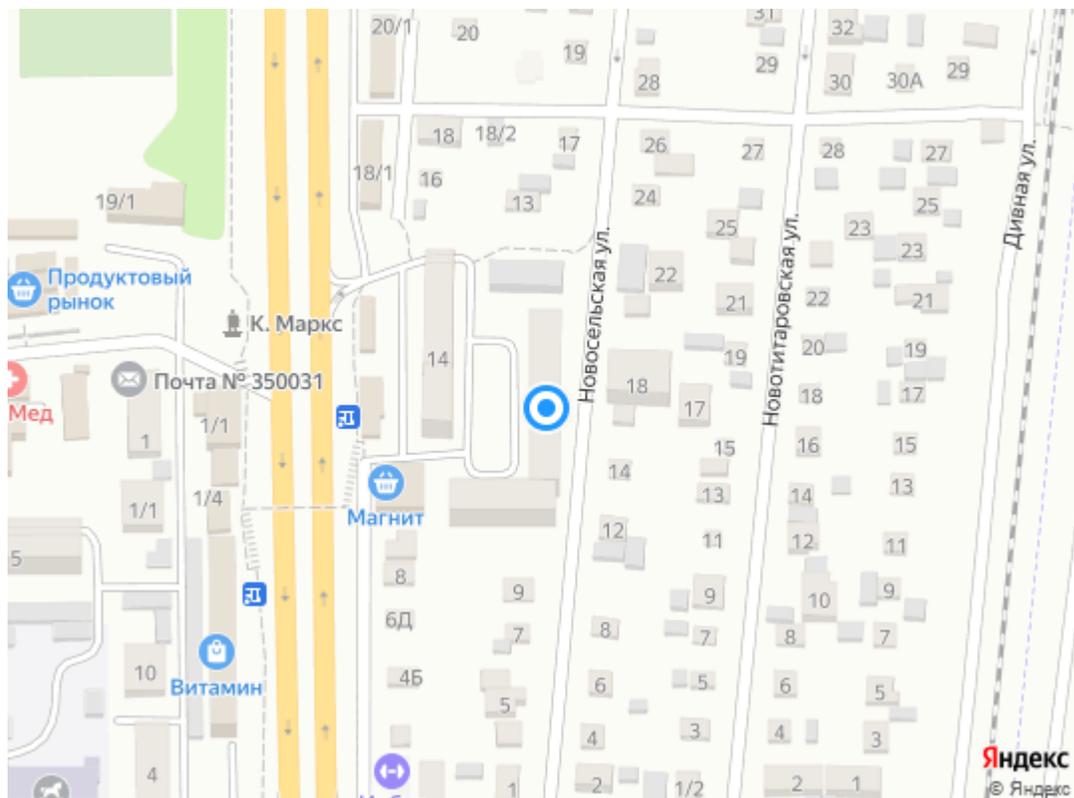
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу г. Краснодар, п. Березовый, ул. Новосельская, д. 11, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Березового



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Целиноградская, 14](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
35 метров
- [ул. им Профессора Рудакова, 1/1](#)  
Построен в 1958 году

УК «ГУК-Краснодар»

131 метр

---

- [ул. им Профессора Рудакова, 1](#)

Построен в 1961 году

УК «ГУК-Краснодар»

131 метр

---

- [ул. им Профессора Рудакова, 5](#)

Построен в 1965 году

УК «ГУК-Краснодар»

178 метров

---

- [ул. Декоративная, 10](#)

Построен в 1958 году

УК «ГУК-Краснодар»

188 метров

---

## Отзывы о доме ул. Новосельская, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новосельская, 11 в Березовом  
2024 РуТсж.рф