

- Батайск
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- мкр. Авиагородок, 38

# Дом мкр. Авиагородок, 38

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Батайске построен 38 лет назад и находится под управлением УК «РОСТОВ-ДОМ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3168 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице мкр. Авиагородок, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[мкр. Авиагородок, д. 38, Батайск, Ростовская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

3168.3□

Кадастровый номер

61:46:0012201:182

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «РОСТОВ-ДОМ»](#) с 01-08-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

3 149.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

61:46 типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

673.20

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2037           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2024           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2037           | -                | -                     | кв.м.    |

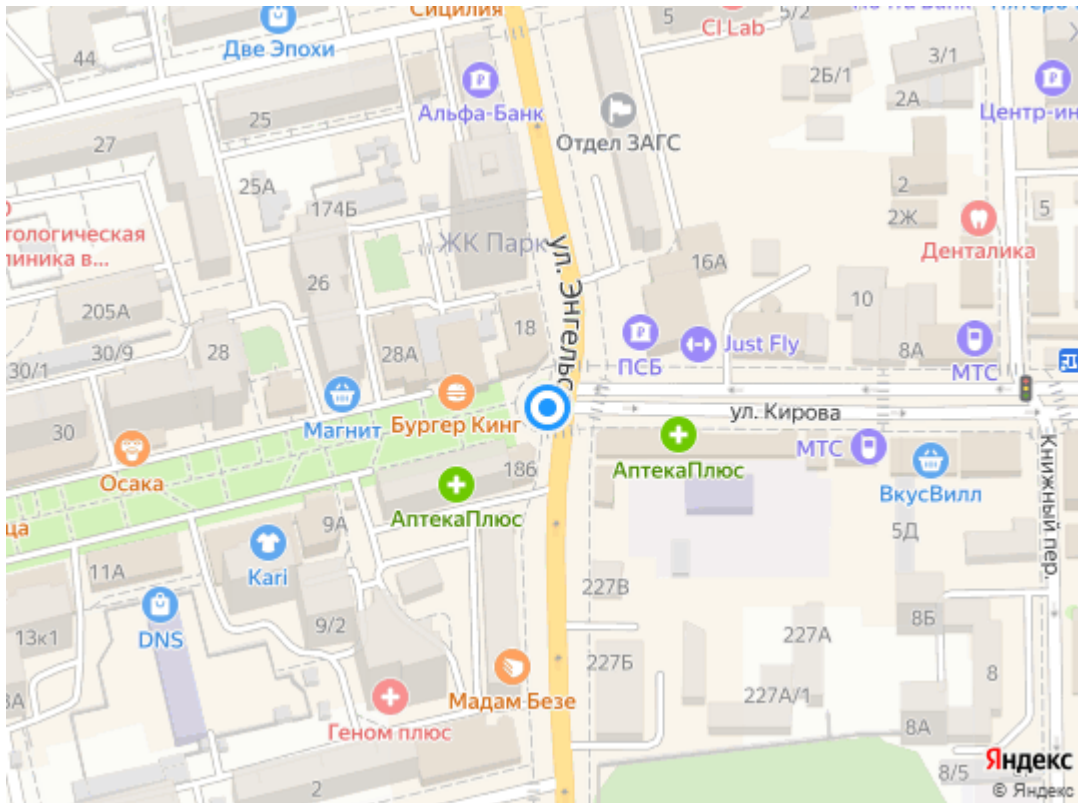
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу мкр. Авиагородок, д. 38, Батайск, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Батайска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [мкр. Авиагородок, 9](#)  
Построен в 1959 году  
УК «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА»  
0 метров
- [мкр. Авиагородок, 11](#)  
Построен в 1962 году

УК «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА»

0 метров

---

- [мкр. Авиагородок, 22](#)

Построен в 1973 году

УК «РОСТОВ-ДОМ»

0 метров

---

- [ул. Коваливского, 74](#)

Построен в 1968 году

УК «Управдом»

0 метров

---

- [мкр. Авиагородок, 29](#)

Построен в 1977 году

УК «КОММУНАЛЬЩИК БАТАЙСКА»

0 метров

---

## Отзывы о доме мкр. Авиагородок, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

мкр. Авиагородок, 38 в Батайске  
2024 РуТсж.рф